

ZÁPISNICA
Z 3. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE
KONANÉHO DŇA 26. 05. 2020 O 18,00 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

neprítomní: Novotná, Varsányi - ospravedlnení

Program zasadnutia

- 1 Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Žiadosť občanov obce, Mateja a Marty Hanulecových, o predaj pozemku parc. č. 321/ 15.
- 4 Návrh dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov – elokované pracovisko Základnej školy Kvetoslavov 266 a návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy.
- 5 Návrh investičného zámeru obce, vybudovať novú základnú - plnoorganizovanú školu.
- 6 Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií, voľba jej členov a predsedu.
- 7 Cenová ponuka Arbor Tree Servis na orezávanie drevín, vedľa komunikácií na Ružovej, Kostolnej a Agátovej ulici.
- 8 Rôzne.
- 9 Diskusia.

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce „), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Valéria Saková

overovatelia zápisnice: Kaššová, Horváth

Uznesenie č. 14/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

153/2018 zo zriadením vecného bremena v prospech Západosl. distribučná, a.s. – ukončený

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

170/2018 o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západosl. distribučná, a.s. – ukončený

171/2018 odkúpenie pozemku od ŽSR – trvá

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – trvá

42/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode kanalizácie Lesoparku – trvá

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku - trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

86/2019 zistenie úverových možností – trvá

104/2019 zapojenie sa do výzvy Environmentálneho fondu rekonštr. OU – trvá

107/2019 uzavretie nájomnej zmluvy ZŠR – trvá

4/2020 - uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s. r. o., - trvá

8/2020 - ukončenie nájomného vzťahu s Teréziou Jakubíkovou, Kvetoslavov 249-splnené

10/2020 - uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku -trvá

11/2020 - uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP distribučná a.s. - trvá

Uznesenie č. 15/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 3 - Žiadosť občanov obce, Mateja a Martiny Hanulecových, o predaj pozemku parc. č. 321/ 15.

Starosta obce informoval prítomných o žiadosti Mateja Hanuleca a Ing. Martiny Hanulecových, bytom Kvetoslavov 165 o predaj pozemku, parc. č. 321/ 15, v k.ú. Kvetoslavov, výmera pozemku 989 m², vedený na LV 347, ako záhrada. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľov.

Uznesenie č. 16/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti občanov obce, Mateja a Martiny Hanulecových, Kvetoslavov 165 o predaj pozemku parc. č. 321/ 15.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
K bodu 4 – Návrh dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov – elokované pracovisko Základnej školy Kvetoslavov 266 a návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy.

Starosta obce oboznámil prítomných s nasledovným: Vzhľadom na skutočnosť, že základná škola v Kvetoslavove už má právnu subjektivitu, je vhodné, aby vstúpila do zmluvného vzťahu s obcou, ohľadne užívania priestorov - elokovaného pracoviska ZŠ, ktoré má obec v nájme.

Za týmto účelom je však potrebné, okrem uzavretia zmluvy o podnájme, uzavrieť s prenajímateľom dodatok k zmluve o nájme, ktorým vznikne obci, ako nájomcovi právo uzavrieť podnájomnú zmluvu so Základnou školou, ako podnájomcom. Doteraz platné znenie zmluvy o nájme to totiž neumožňovalo.

Uznesenie č. 17/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

a) schvaľuje uzavretie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, s obchodnou spoločnosťou MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o., Kvetoslavov 210, ktorá bola uzavretá dňa 15. marca 2019.

b) schvaľuje uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, v ktorých sa nachádza elokované pracovisko ZŠ Kvetoslavov, medzi nájomcom Obec Kvetoslavov a podnájomcom Základná škola Kvetoslavov 266.

c) žiada a poveruje starostu obce, aby dodatok k zmluve o nájme s prenajímateľom a zmluvu o podnájme so Základnou školou Kvetoslavov 266 uzavrel, a to za podmienky splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

hlasovanie: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,
prítomní:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5 - Návrh investičného zámeru obce, vybudovať novú základnú - plnoorganizovanú školu.

Starosta obce informoval o nevyhnutnosti výstavby novej budovy základnej školy v Kvetoslavove a to z kapacitných dôvodov.

Uznesenie č. 18/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

- a) **schvaľuje zámer spočívajúci vo výstavbe budovy základnej školy v Kvetoslavove (plnoorganizovanej školy) v existujúcom areály školy;**
- b) **žiada starostu obce, aby zabezpečil aktualizáciu úverových ponúk s možnosťou refinancovania od bánk, na čiastočné financovanie výstavby budovy základnej školy;**
- c) **žiada starostu, aby zabezpečil prípravu a realizáciu verejného obstarávania zámeru.**

hlasovanie

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6 – Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií, voľba jej členov a predsedu.

V súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obecné zastupiteľstvo zriaďuje osobitnú komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Táto komisia je zložená výlučne z poslancov obecného zastupiteľstva. V komisii musí mať po jednom zástupcovi každá politická strana, alebo hnutie zastúpené v obecnom zastupiteľstve. Ak sú v obecnom zastupiteľstve nezávislí kandidáti, musia mať v komisii jedného zástupcu.

Uznesenie č. 19/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

A) z r i a d' u j e

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií.

B) u r č u j e náplň činnosti komisie:

- prijíma písomné oznámenia v rozsahu Ústavného zákona od starostu obce,
- v prípade pochybností je komisia oprávnená požadovať od dotknutej osoby vysvetlenie,
- podáva podnety príslušnému daňovému orgánu na začatie konania podľa osobitného predpisu na preskúmanie úplnosti a pravdivosti písomných oznámení,
- sprístupňuje informácie o prijatých písomných oznámeniach v rozsahu a spôsobom ustanoveným zákonom o slobodnom prístupe k informáciám,
- predkladá návrhy na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu, skúma podnety na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu,
- kontroluje dodržiavanie príslušných ustanovení Ústavného zákona.

C) v o l í:

a) predsedu komisie: JUDr. Peter Reisz

b) členov komisie - poslanci:

- 1) Ing. Peter Boháček
- 2) Bc. Branislav Horváth
- 3) Patrik Csaplár
- 4) Ing. Ingrid Kaššová
- 5) MUDr. Oľga Novotná
- 6) Ing. Peter Varsányi

hlasovanie

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1/Reisz/

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 7 – Cenová ponuka Arbor Tree Servis na orezávanie drevín, vedľa komunikácií na Ružovej, Kostolnej a Agátovej ulici.

Starosta obce informoval prítomných o potrebe orezania stromov nachádzajúcich sa popri komunikáciach na Ružovej (v dĺžke komunikácie 800 m), Kostolnej (v dĺžke komunikácie 200 m) a Agátovej ulici (v dĺžke komunikácie 300 m). Práce pozostávajú z ošetrovania, redukcie korún stromov, ako aj z výrubu drevín. V minulosti pre obec tieto práce vykonával Róberta Kovácsa - Arbor Tree Servis, Pentelská 30A, Trhová Hradská, ktorý predložil cenovú ponuku vypracovanú 13. 05. 2020. Ponuka obsahuje výrub, orez drevín na vyššie uvedených uliciach v celkovej cene 3.730,- €

Náklady na vykonanie týchto prác nebudú čerpané z rozpočtu obce, ale z finančných prostriedkov získaných obcou titulom náhrady za výrub drevín v inej časti obce.

Uznesenie č. 20/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

a) berie na vedomie informáciu o cenovej ponuke Róberta Kovácsa - Arbor Tree Servis, Pentelská 30A, Trhová Hradská, za vykonanie arboristických prác – výrub, orezávanie porastov na Ružovej, Kostolnej a Agátovej ulici vo výške 3.730,- €.

b) žiada starostu, aby:

- uzavrel s Róbertom Kovácsom – Arbor Tree Servis, zmluvu, na základe ktorej ako dodávateľ vykoná pre obec arboristické práce;

hlasovanie

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Reisz,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodom 8, 9 – Rôzne, Diskusia

V rámci diskusie vystúpili viacerí občania a poslanci.

Poslanec Reisz sa informoval o možnosti zriadenia prechodu pre chodcov a opravy výtlkov na ceste na Šamorínskej ulici.

Pán starosta ho informoval, že sa najprv dobuduje chodník a potom sa zriadi prechod pre chodcov na Šamorínskej ulici, je zadaná objednávka na opravu „ výtlkov “ na tejto ulici a v krátkom čase sa bude realizovať doasfaltovanie ulice.

Pani Hanulecová sa spýtala, kto vyhotoví nájomnú zmluvu na užívanie pozemku par. č. 321/15 v k.ú. Kvetoslavov o výmere 989 m².

Pán starosta informoval, že nájomnú zmluvu vyhotoví obec a bude vyzvaná k jej podpisu.

Poslanec Horváth chcel vedieť či sa posunulo riešenie projektovej dokumentácie cyklotrasy. Pán starosta informoval, že sa čaká na vyjadrenie stanoviska NDS.

Pani Balková informovala o vypísanej výzve na budovanie cyklotrasy, chcela vedieť či je obec pripravená na podanie žiadosti. Pán starosta povedal, že je obec pripravená len SPF brzdí vyriešenie vlastníctva pozemkov.

Pán riaditeľ ZŠ Heczei sa informoval o možnosti poskytovania benefitu pre nastupujúce učiteľky do zamestnania po materskej dovolenky. Benefitom by bola možnosť umiestnenia detí týchto učiteliek v materskej škole. Pomohlo by to pri napĺňaní stavu pedagógov, ktorých je momentálne nedostatok.

Poslanec Csaplár sa informoval o umiestnení viacerých unimobuniiek na súkromnom pozemku na železničnej ulici, v blízkosti železničnej ulice.

Pán starosta ho informoval, že obec už začala riešiť ich uloženie na pozemku a pripojenie na inžinierske siete v zmysle stavebného zákona a zákona o priestupkoch.

zapísala: Valéria Saková

overovatelia:

Ing. Ingrid Kaššová

Bc. Branislav Horváth

V Kvetoslavove dňa 26. 05. 2020