

ZÁPISNICA
Z 5. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE
KONANÉHO DŇA 30. 06. 2020 O 18,00 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

neprítomný: Reisz - ospravedlnený

Program zasadnutia

- 1 Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
- 2 Ponuka Jozefa Fučíka GASTRO-MIX na využitie predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností - stavby s. č.75 a pozemkov parc. č. 55/4, 55/5, 55/ 6 nachádzajúcich sa v Kvetoslavove.
- 3 Prerokovanie ponuky ČSOB, a.s. na poskytnutie úveru obci
- 4 Rôzne.
- 5 Diskusia.

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „ starosta obce „), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Valéria Saková

overovatelia zápisnice: Patrik Csaplár, Oľga Novotná

Uznesenie č. 29/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 - Ponuka Jozefa Fučíka GASTRO-MIX na využitie predkupného práva na odkúpenie nehnuteľností - stavby s. č.75 a pozemkov parc. č. 55/ 4, 55/5, 55/ 6 nachádzajúcich sa v Kvetoslavove.

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom listu, ktorým sa Jozef Fučík dňa 26. mája 2020 obrátil na obec Kvetoslavov s ponukou na uplatnenie predkupného práva.

V ponuke uvádza, že ide o nehnuteľnosti:

- stavba s. č.75 (bývalý kultúrny dom), nachádzajúca sa na parcele číslo 55/ 5;
- pozemky:
parc. č. 55/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m²,
parc. č. 55/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² ,
parc. č. 55/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m²,

nachádzajúce sa v obci a k. ú. Kvetoslavov, ktorých vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom pre vyššie uvedenú obec a k. ú. Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 591, za ponúkanú cenu 87.930,- € (90 ,- € / m²);

Uvedené nehnuteľnosti nadobudol do výlučného vlastníctva v celosti na základe Kúpnej zmluvy, ktorú uzatvoril dňa 08. 09. 1998 s obcou Kvetoslavov ako s predávajúcim.

Predmetnou zmluvou bolo v prospech obce zriadené predkupné právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Zároveň uvádza, že sa rozhodol predmetné nehnuteľnosti predať za nasledovných podmienok:

- kúpna cena vo výške 87.930,- €;
- splatnosť kúpnej ceny je najneskôr do 2 mesiacov od doručenia ponuky;
- búracie práce a všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku – parcele reg. „ C „, parc. č. 55/5, výhradne na náklady kupujúceho;
- predaj vyššie špecifikovaných nehnuteľností za účelom vybudovania a zriadenia prevádzok vo verejnom záujme.

Uznesenie č. 30/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uplatnenie si predkupného na kúpu nehnuteľností:

- stavba s. č. 75 (bývalý kultúrny dom), nachádzajúcej sa na parcele číslo 55/ 5
- pozemkov:

parc. č. 55/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m²

parc. č. 55/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²

parc. č. 55/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m² ,

nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kvetoslavov, ktorých vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom pre vyššie uvedenú obec a k. ú. Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 591, za ponúkanú cenu 87.930,- €;

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 0

proti: 4 /Csaplár, Kaššová, Novotná, Varsányi/

zdržal sa: 2 /Horváth, Boháček/

Uznesenie nebolo schválené.

.....

K bodu 3 - Prerokovanie ponuky ČSOB, a.s. na poskytnutie úveru obci.

Starosta obce informoval prítomných o ponuke ČSOB, a.s. na poskytnutie úveru obci.

Uznesenie č. 31/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje prijatie úveru vo výške 500 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: výstavba základnej školy, prípadne rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníkov.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Csaplár, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 5 /Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi/

proti: 1 /Csaplár/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodom 4,5 – Rôzne, Diskusia

Poslankyňa Novotná predniesla sťažnosť občana Sodomu, že na susediacom pozemku, ktorý vlastní Richard Varga je intenzívny hluk počas dňa ktorý vzniká rozbíjaním betónu.

Pán starosta informoval, že hovoril s pánom Vargom o tejto veci, s touto prácou už skončil, drvil betón ktorý použije na spevnenie cesty v areáli.

Poslanec Horváth sa informoval o čase, kedy bola opravená cesta na Kvetnej ulici, lebo je už v tomto čase zase vo veľmi zlom stave.

Pán starosta informoval, že cesta bola opravená na jeseň vyfrézovaným asfaltom. Ak bude k dispozícii vyfrézovaný asfalt opäť sa upraví povrch vozovky.

Pán starosta informoval OZ a prítomných o výsledkoch zo sčítania dopravy v našej obci, ktoré bude možné si stiahnuť z webovej stránky.

Poslankyňa Novotná sprostredkovala otázku občianky o možnosti výsadby stromov na detskom ihrisku, išlo by o listnaté stromy /dub, jaseň, pagaštan/, ďalej o možnosti upraviť parkovisko pri cukrárni.

Pán starosta pozval občianku na obecný úrad, aby sa dohodli o možnosti výsadby stromov na detskom ihrisku, parkovisko by bola možnosť vysypať bielym drveným kameňom, aby sa upravil povrch parkoviska.

zapísala: Valéria Saková

overovatelia: Patrik Csaplár, Oľga Novotná

V Kvetoslavove dňa 30. 06. 2020