

ZÁPISNICA
Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE
KONANÉHO DŇA 25. 08. 2020 O 18,30 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

neprítomní: Boháček, Kaššová, Reisz - ospravedlnení

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Prerokovanie požiadavky na nákup vybavenia kuchyne Materskej školy a Základnej školy.
4. Prerokovanie požiadavky na nákup hojdačiek na detské ihrisko, nachádzajúce sa za kostolom.
5. Žiadosť I. Zábojníka o súhlas s dočasným zabratím verejného priestranstva na osadenie modulu Fresh Box naparc.č. 328/13.
6. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom mestom Šamorín.
7. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda.
8. Prerokovanie návrhu zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o. na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Základnej školy v Kvetoslavove.
9. Informácia hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o vykonaných kontrolách.
10. Rôzne
11. Diskusia

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce“), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Valéria Saková

overovatelia zápisnice: Peter Varsányi, Oľga Novotná

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starosta obce následne prítomných oboznámil s návrhom na doplnenie programu o bod:

-Prerokovanie návrhu dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s. na pozemku parc.č. 437/2.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje navrhované doplnenie programu zasadnutia o bod 10:

**-Prerokovanie návrhu dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s. na pozemku parc.č. 437/2, ktorú uzavrela obec dňa 18.08.2020.
Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Prerokovanie požiadavky na nákup vybavenia kuchyne Materskej školy a Základnej školy.
4. Prerokovanie požiadavky na nákup hojdačiek na detské ihrisko, nachádzajúce sa za kostolom.
5. Žiadosť I. Zábojníka o súhlas s dočasným zabratím verejného priestranstva na osadenie modulu Fresh Box na parc.č. 328/13.
6. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom mestom Šamorín.
7. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda.
8. Prerokovanie návrhu zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o. na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Základnej školy v Kvetoslavove.
9. Informácia hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o vykonaných kontrolách.

10. Prerokovanie návrhu dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s., na pozemku parc.č. 437/2, ktorú uzavrela obec dňa 12.08.2020.

11. Rôzne

12. Diskusia

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

171/2018 odkúpenie pozemku od ŽSR – ukončený

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – trvá

42/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode kanalizácie Lesoparku – trvá

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku – trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

86/2019 zistenie úverových možností – trvá

104/2019 zapojenie sa do výzvy Environmentálneho fondu rekonštr. OU – trvá

107/2019 uzavretie nájomnej zmluvy ZŠR – trvá

4/2020 uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s.r.o.,- ukončené

10/2020 uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku – ukončené

11/2020 uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP distribučná a.s. – trvá

26/2020 vypracovanie pas portu miestnych komunikácií a chodníkov – trvá

27/2020 zapojenie sa do podpory regionálneho rozvoja – trvá

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Prerokovanie požiadavky na nákup vybavenia kuchyne Materskej školy a Základnej školy.

Starosta obce oboznámil prítomných s požiadavkou na nákup vybavenie kuchyne Materskej školy a Základnej školy.

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup nerezových termosiek v počte 34 kusov do kuchyne a tanierov vrátane príborov Materskej školy a Základnej školy v predpokladanej výške do 5.800,- € a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Prerokovanie požiadavky na nákup hojdačiek na detské ihrisko, nachádzajúce sa za kostolom.

Starostka obce a poslankyňa Novotná, informovali o požiadavke na nákup hojdačiek na detské ihrisko nachádzajúce sa za kostolom.

Ide o hojdačku PLS3N so šmýkačkou od firmy Playsystem v cene 3.321,- € s DPH a o dvojhojdačku pre malé deti PLU 102 AM N v cene 1.196,8 € sDPH.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup hojdačky PLS3 N so šmýkačkou od firmy Playsystem v cene 3.321,-€ s DPH a o dvojhojdačku pre malé deti PLU 102 AM N v cene 1.196,8 € s DPH a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 1 (Csaplár)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Žiadosť I. Zábojníka o súhlas s dočasným zabratím verejného priestranstva na osadenie modulu Fresh Box na parc.č. 328/13.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou obyvateľa obce Ivana Zábojníka o súhlas s dočasným zabratím verejného priestranstva na osadenie modulu Fresh Bos na parc.č. 328/13. Ide o objekt s rozmermi cca 2,5x2,5 m s označením „Fresh Box“ v ktorom sú inštalované dva automaty. Jeden na kávu a druhý na drobný potravinový sortiment. Objekt bude pripojený na elektrický rozvod formou dočasného odberného pripojenia.

V predmetnom prípade ide o osobitné užívanie verejného priestranstva, ktoré je upravené v § 10 VZN č. 3/2015 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území obce Kvetoslavov. Obec bude postupovať v súlade s VZN.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove k žiadosti I. Zábojníka sa vyjadrí na najbližšom zasadnutí.

K bodu 6 – Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom mestom Šamorín.

Starosta obce informoval o potrebe schválenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom mestom Šamorín a návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda.

Priestory si obec prenajíma za účelom dočasného umiestnenia materskej školy na čas do dokončenia stavebných prác v jedálni a kuchyni materskej školy.

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom mestom Šamorín.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda.

Nájom nebytových priestorov od prenajímateľa Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda súvisí s účelom uvedeným v predchádzajúcom bode.

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Dom Matice slovenskej, Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 –Prerokovanie návrhu zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o. na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Základnej školy v Kvetoslavove.

Starosta obce informoval o návrhu zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o. IČO 50445 073, Čierny Brod 213, predmetom ktorej bude zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby „Základná škola v Kvetoslavove“.

Dielo bude vykonané v zmysle a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Základná škola v Kvetoslavove“ vyhotovenou zhotoviteľom ATELIER.AT, s.r.o., a v súlade s Architektonickou štúdiou základnej školy v Kvetoslavove, ktorú vypracoval Ing. Arch. Gellért Ostrozánsky v decembri 2017.

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e uzavretie zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o., IČO 50445 073, Čierny Brod 213,

predmetom ktorej bude zhotovenie projektovej dokumentácie stavby „Základná škola v Kvetoslavove“.

Dielo bude vykonané v zmysle a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Základná škola v Kvetoslavove“ vyhotovenou zhotoviteľom ATELIER.AT, s.r.o., a v súlade s Architektonickou štúdiou základnej školy v Kvetoslavove, ktorú vypracoval Ing. Arch. Gellért Ostrozánsky v decembri 2017.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 – Informácia hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o vykonaných kontrolách.

Hlavná kontrolórka obce Kvetoslavov informovala prítomných o dvoch vykonaných kontrolách. Kontrola bola zameraná na správnosť vyrubovania poplatku za rozvoj.

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie informáciu prednesenú hlavnou kontrolórkou obce dňa 25.08.2020 na zasadnutí OZ o kontrole správnosti vyrubovania poplatku za rozvoj.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 – Prerokovanie návrhu dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SPP Distribúcia, a.s. na pozemku parc.č. 437/2, ktorú uzavrela obec dňa 12.08.2020.

Starosta informoval o potrebe uzavretia dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej na žiadosť ATOPS Development 3, s.r.o. v prospech SPP Distribúcia, a.s., na pozemku parc.č.437/2. Zmluva bola schválená Uznesením č. 11/2020 dňa 29.04.2020.

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 12.08.2020, v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka medzi:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov, IČO 00305545, Zoltán Sojka-starosta obce

INVESTOR:

Obchodné meno:	ATOPS Development 3, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	oddiel: Sro, vložka číslo: 111968/B, OS BA I
Štatutár:	Ing. Jozef Janík – konateľ
IČO:	50 349 511
DIČ:	2120295815
IČ DPH:	SK2120295815

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno:	SPP distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Štatutár/zastúpený:	Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO:	35910 739

v novom znení bodov 2.2 a 2.3.:

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

a) strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 52011101-19/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zo dňa 01.04.2020 úradne overeným Ing. Gergelyom Forgáchom, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, dňa 15.5.2020, pod č. G1 – 1084/2020 (ďalej aj ako „geometrický plán“).

b) strpieť prechod oprávneného z vecného bremena a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení a zabezpečovania ich prevádzky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.3. Vecné bremeno uvedené v bode 2.2. písm. a) sa zriaďuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52011101 – 19 /2020 (diel 2), vypracovanom vyhotoviteľom GEOPARD, s.r.o., Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 52011101, dňa 01.04.2020, úradne overeným Ing. Gergelyom Forgáchom, Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, dňa 15.5.2020, pod č. G1-1084/2020.

Zároveň žiada a poveruje starostu obce, aby dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena so žiadateľom ATOPS Development 3 s.r.o. a SPP distribučná, a.s. uzavrel.

hlasovanie:

prítomní: Csaplár, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodom 11, 12 – Rôzne, Diskusia

Poslanec Horváth oznámil, že 02.09.2020 o 13 hod. bude STV nakrúcať Občan za dverami o základnej škole a potreby novej školy, požiadal rodičov o účasť na nakrúcaní podľa ich možnosti.

Pani Zaťková z Agátovej ulici sa informovala, aké stanovisko poskytne obec Kvetoslavov k návrhu ZOHŽO k navýšeniu výšky skládky - smetiska Č.Paka zo 16m na 30 m. Termín podania stanoviska je 28.8.2020. Ďalej chcela vedieť či aj poslanci sa budú vyjadrovať k návrhu ZOHŽO.

Poslanec Csaplár sa dotkol hustoty komunikácie poslankyne Novotnej s pánom starostom, má dojem že starostu zaťažuje množstvom emailových otázok.

Poslankyňa Novotná ho informovala, že ona má právo pokladať otázky pánovi starostovi, pán Csaplár má pocitový problém.

Pani Balková sa informovala ohľadne jednosmernej Šľachtiteľskej ulici, či sa nedá zmeniť, prečo na Malinovej ulici je závora na obecnom pozemku, chcela vedieť termín odstránenia závory.

Pán starosta informoval, že jednosmerná ulica bude zrušená a na Malinovej ulici zabezpečí aby mohli prejsť osobné autá, termín sprejazdnenia je 15.9.2020.

Pán Semivan sa informoval o možnosti bezbariérového vchodu na poštu pre kočíky. Ďalej podotkol, že obec nerieši dopravné značenie v obci a nerieši majiteľov pozemkov, ktorí sa o svoje pozemky nestarajú a nechajú ich zarastať burinou. Obec by ich mala riešiť výzvou a pokutami.

Pán starosta ho informoval, že zmenu dopravného značenia neriešil, lebo obec má zvýšené výdavky, ktoré čiastočne zapríčinila pandémie korony a obec v tomto čase nemá nato finančné prostriedky.

Poslankyňa Novotná by chcela vyriešiť na vlakovej zastávke problém odhadzovania množstva ohorkov z cigariet. Navrhuje dať na vlakovú zastávku popolník na koniec chodníka, ďalej zabezpečiť stojisko pre bicykle, pre väčšiu bezpečnosť zabezpečiť kameru s fotobunkou.

