

**ZÁPISNICA**  
**Z 2. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**V KVETOSLAVOVE V ROKU 2021,**  
**KONANÉHO DŇA 13. 4. 2021 O 18,00 HODINE**  
**V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV**

---

prítomní: podľa prezenčnej listiny

**poslanci OZ:** Boháček, Horváth, Novotná (príchod 18,10 hod), Reisz (príchod 18,15 hod.), Varsányi

neprítomný/í: Csaplár, Kaššová, Horváth (od 16,25 hod.) – ospravedlnený/í

**Program zasadnutia**

- 1 Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried Materskej školy.
- 4 Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K & K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.
- 5 Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.
- 6 Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc. č. 419/ 79.
- 7 Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a. s. o prenájom časti pozemku parc. č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.
- 8 Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.
- 9 Rôzne
- 10 Diskusia

**K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce“), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Saková

overovatelia zápisnice: Novotná, Varsányi

**Uznesenie č. 10/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.**

**hlasovanie**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

---

Poslanec Horváth navrhol doplnenie program zasadnutia o jeden bod, do bodu č. 3. Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

### **Uznesenie č. 11/ 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje doplnenie programu rokovania OZ o jeden bod.**

**hlasovanie**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

---

Nové poradenie bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Zabezpečenie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, pre potreby informačného systému verejnej správy registra adries.
4. Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried Materskej školy.
5. Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K&K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.
6. Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.
7. Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc.č. 419/79.
8. Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a.s. o prenájom časti pozemku parc.č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.
9. Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.
10. Rôzne.
11. Diskusia.

### **K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.**

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

42/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode kanalizácie Lesoparku – ukončené

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku – trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

104/2019 zapojenie sa do výzvy Environmentálneho fondu rekonštr. OU – ukončený

4/2020 - uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s. r. o., - trvá

10/2020 - uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku - trvá

71/2020-vypovedanie členstva obce Združenie obcí Kvetoslavov, Hviezdoslavov a Veľká Paka - trvá

#### **Uznesenie č. 12/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu 3 – Zabezpečenie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, pre potreby informačného systému verejnej správy registra adries.**

Starosta obce a poslanec Horváth informovali o získaných cenových ponukách na vypracovanie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, pre potreby informačného systému verejnej správy registra adries, ktorého správcom je Ministerstvo vnútra SR.

#### **Uznesenie č. 13/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:**

- a) **Berie na vedomie informáciu o cenovej ponuke SKYMOVE, za vypracovanie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, vo výške 1 890,- €.**
- b) **Žiada starostu, aby zabezpečil vypracovanie elaborátu a s ním súvisiacich služieb**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4 - Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried materskej školy.**

Starosta obce informoval o požiadavke na kúpu nových šatníkových skriniek do Materskej školy. Dôvodom výmeny doteraz používaných skriniek je ich nevyhovujúci stav. Skrinky sú používané už viac ako 30 rokov. Ako vyplýva z prieskumu trhu cena skriniek je 2 355,- €.

#### **Uznesenie č. 14/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup šatníkových skriniek do dvoch tried materskej školy vo výške 2 355,- € a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Novotná, Reisz, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5 – Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K & K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.**

Starosta obce prítomných informoval o návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosťou K & K RE Facility s.r.o., ktorá je vlastníkom pozemkov cez ktoré je vedená verejná kanalizácia. Ide o pozemky parc. č. 493/ 8, 493/ 9. Verejná kanalizácia bola vybudovaná na uvedených pozemkoch pred viac ako 10 rokmi.

#### **Uznesenie č. 15/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:**

#### **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

obchodné meno:	<b>K&amp;K RE Facility s.r.o.</b>
sídlo:	<b>Panenská 24, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto</b>
právna forma:	spol spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia v OR:	oddiel: Sro, vložka číslo: 141696/ B
štatutárny orgán:	PhDr. Tomáš Kostelničák - konateľ
IČO:	52 649 695
DIČ:	121132200
IČ DPH:	SK212113220

#### **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

názov:	<b>Obec Kvetoslavov</b>
sídlo:	930 41 Kvetoslavov 258
právna forma:	obec
štatutárny orgán:	Zoltán Sojka – starosta obce
IČO:	003 05 545
DIČ:	2021151803
bankové spojenie:	OTP Banka, a.s.,

**PREDMET VECNÉHO BREMENA:**

**zaťažená nehnuteľnosť – pozemky** v k. ú. Kvetoslavov, a to:

parcely registra „C“ :

- **parc. č. 493/ 8** o výmere 5040 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

- **parc. č. 493/ 9** o výmere 5608 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Kvetoslavov, katastrálne územie Kvetoslavov na **liste vlastníctva č. 411** (ďalej len „nehnuteľnosť“).

**FINANČNÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:**

bezodplatne

**DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:** neurčitá

**ÚČEL VECNÉHO BREMENA:**

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) strpieť umiestnenie inžinierskej stavby – verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, jej, prevádzku, údržbu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

b) strpieť prechod oprávneného z vecného bremena a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a zabezpečovania jej prevádzky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu č. 6 – Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.**

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti ADSI, Nevádzova 2/A, Bratislava, ktorá v pozícii budúcich vlastníkov pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 321/ 44, 321/ 43 navrhuje

zámenu pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 43 za pozemok parc. č. 321/ 15, ktorý je vo vlastníctve obce.

Vzhľadom na neúplnosť informácií sa zastupiteľstvo bude zaoberať žiadosťou až po ich získaní.

#### **Uznesenie č. 16/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie žiadosť obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 43 za pozemku parc. č. 321/ 15, ktorý je vo vlastníctve obce a bude sa ňou zaoberať po získaní viacerých informácií.**

#### **hlasovanie**

**prítomní:** Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu 7 - Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc. č. 419/ 79.**

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc. č. 419/ 79. Ide o pozemok v bezprostrednom susedstve areálu, ktorý žiadateľ vlastní a užíva. Žiadateľ na zabezpečenie udržiavacích prác na stavbe – hale s. č. 209 využíva zo západnej a časti južnej strany prístup po pozemku parc. č. 419/ 79. V ostatných týždňoch zabezpečil na vlastné náklady odstránenie náletových drevín na tomto pozemku. Žiadateľ má záujem naďalej sa starať o predmetný pozemok, udržiavať ho aby nebol zaburinený a zarastený náletovými drevinami. Za prenájom ponúkol 50,- € ročne. Obvyklé nájomné za ornú pôdu je v obci vo výške 150,- € až 170 ,- € za hektár ročne. Navrhované nájomné v prepočte predstavuje 4672,- €/ hektár. Nezanedbateľným faktorom je skutočnosť, že žiadateľ sa stará o predmet nájmu a zaväzuje sa starať aj počas doby nájmu.

#### **Uznesenie č. 17/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e v súlade s Čl. 5 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvetoslavov zámer prenajať z dôvodu hodného osobitého zreteľa, pozemok parc. č. 419/ 79, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 50,- € / rok, na dobu 10 rokov nájomcovi MK-servis, spol. s r.o., IČO 357 32131, sídlom Agátová 461/ 2, Malinovo.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok nie je prístupný pre verejnosť z obecnej komunikácie a žiadateľ na zabezpečenie udržiavacích prác na stavbe – hale s. č. 209 využíva zo západnej a časti južnej strany prístup po pozemku parc. č. 419/ 79. V ostatných týždňoch zabezpečil na vlastné náklady odstránenie náletových drevín na tomto pozemku. Žiadateľ má záujem naďalej sa starať o pozemok, udržiavať ho, aby nebol zaburinený a zarastený náletovými drevinami.

#### **hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

**za:** 4

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu 8 - Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a. s. o prenájom časti pozemku parc. č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.**

Starosta obce informoval o zámere spoločnosti OTNS, a.s. prenajať si od obce časť pozemku parc. č. 348/ 7, na vybudovanie 30 m vysokého stožiaru. Konkrétne ide o časť z pozemku parc. č. 348/ 7, ktorý je súčasťou areálu miestneho cintorínu.

Starosta obce poukázal na *Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií* obsiahnuté v návrhu ZaD č. 1/ 2019 územného plánu, podľa ktorých zariadenia mobilných operátorov je možné situovať vo vzdialenosti minimálne 500 m od súvisle zastavaného územia obce Kvetoslavov.

Je potrebné si uvedomiť, že nejde len o vybudovanie samotného stožiaru, ale aj o vybudovanie základne na pozemku a tomu zodpovedajúcej infraštruktúry ( prívod elektrickej energie ).

Poslanci sa zhodli na tom, že umiestniť 30 metrový stožiar a základňu na pietnom mieste je nevhodné a tieto dve veci považujú za nezlučiteľné.

#### **Uznesenie č. 18/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, neschvaľuje vybudovanie 30 m vysokého telekomunikačného stožiaru na pozemku obce.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu 9 - Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.**

Poslankyňa Novotná informovala o narodení sa trojičiek občanom obce, manželom Tiborovi Daněkovi a Soni Daněkovej, Kvetoslavov 480. Ako predsedníčka komisie pre životné prostredie, kultúru, šport a rozvoj navrhla poskytnúť im jednorázovú dávku sociálnej pomoci vo výške 1 000,- €.

#### **Uznesenie č. 19/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje poskytnutie jednorázovej sociálnej dávky vo výške 1 000,- € občanom obce manželom Tiborovi Daněkovi a Soni Daněkovej, Kvetoslavov 480, ako rodičom novonarodených trojičiek.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

### **K bodom 10, 11 – Rôzne, Diskusia**

Pán starosta oboznámil poslancov OZ s obsahom listu obyvateľov ulice pri železničnom priecestí – Žiadosť o uskutočnenie merania hluku a vibrácií. Po ukončení výstavby D4/R7 prebehla rekonštrukcia hlavného železničného priecestia v Kvetoslavove. Dúfali sme , že táto posledná rekonštrukcia zásadne pomôže k zlepšeniu situácie s nadmerným hlukom a otrasmí na okolitých stavbách. Žiaľ opak je pravdou a aj po oprave priecestia, hlavne pri prejazde nákladných automobilov, stále pociťujeme veľké otrasy a zvýšenú hladinu hluku. Uvedené znižuje kvalitu života v tejto lokalite a časom môže viesť aj k postupnému narušeniu statiky nehnuteľností v blízkom okolí železničného priecestia. Preto žiadame o realizáciu oficiálneho merania hladiny hluku a vibrácií v lokalite železničného priecestia v Kvetoslavove (Senecká cesta), napr. spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 23, 010 01 Žilina. Máme za to, že je potrebná komplexná rekonštrukcia priecestia vrátane pokládky gumových podložiek pod koľajnice a umiestneným gumových vyplní pred, za a medzi koľajnicami. Doteraz realizované riešenia zlého stavu tohto železničného priecestia považujeme vzhľadom na vyššie uvedené za nedostatočné.

zapísala: Saková

overovatelia: Novotná,

Varsányi

V Kvetoslavove dňa 13. 04. 2021