

UZNESENIA

Z 2. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

V KVETOSLAVOVE

KONANÉHO DŇA 13.04.2021 O 18,00 HODINE

V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Boháček, Horváth (do 18,25 hod.), Novotná Reisz, Varsányi

neprítomní: Csaplár, Kaššová - ospravedlnení

Program zasadnutia

- 1 Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried Materskej školy.
- 4 Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K & K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.
- 5 Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.
- 6 Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc. č. 419/ 79.
- 7 Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a. s. o prenájom časti pozemku parc. č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.
- 8 Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.
- 9 Rôzne
- 10 Diskusia

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 10/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Poslanec Horváth navrhol doplnenie programu zasadnutia o jeden bod, do bodu č. 3. Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

Uznesenie č. 11/ 2020

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje doplnenie programu rokovania OZ o jeden bod.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Nové poradenie bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Zabezpečenie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, pre potreby informačného systému verejnej správy registra adries.
4. Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried Materskej školy.
5. Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K&K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.
6. Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.
7. Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc.č. 419/79.
8. Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a.s. o prenájom časti pozemku parc.č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.
9. Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.
10. Rôzne.
11. Diskusia.

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie č. 12/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu 3 – Zabezpečenie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, pre potreby informačného systému verejnej správy registra adries.

Uznesenie č. 13/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

- a) **Berie na vedomie informáciu o cenovej ponuke SKYMOVE, za vypracovanie elaborátu *Geografické osi ulíc v Kvetoslavove*, vo výške 1 890,- €.**
- b) **Žiada starostu, aby zabezpečil vypracovanie elaborátu a s ním súvisiacich služieb**

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Novotná, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu 4 - Prerokovanie požiadavky na nákup šatňových skriniek do dvoch tried materskej školy.

Uznesenie č. 14/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup šatníkových skriniek do dvoch tried materskej školy vo výške 2 355,- € a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu 5 – Prerokovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou K & K RE Facility s.r.o., týkajúcou sa uloženia verejnej kanalizácie obce na pozemkoch spoločnosti.

Uznesenie č. 15/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:

Uznesenie z 2. Zasadnutia OZ v Kvetoslavave zo dňa 13.04.2021

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **K&K RE Facility s.r.o.**
sídlo: **Panenská 24, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**
právna forma: spol spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia v OR: oddiel: Sro, vložka číslo: 141696/ B
štatutárny orgán: PhDr. Tomáš Kostelničák - konateľ
IČO: 52 649 695
DIČ: 121132200
IČ DPH: SK212113220

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Kvetoslavov**
sídlo: 930 41 Kvetoslavov 258
právna forma: obec
štatutárny orgán: Zoltán Sojka – starosta obce
IČO: 003 05 545
DIČ: 2021151803
bankové spojenie: OTP Banka, a.s.,
číslo účtu: SK 32 5200 0000 0000 1186 2968

PREDMET VECNÉHO BREMENA:

zaťažená nehnuteľnosť – pozemky v k. ú. Kvetoslavov, a to:

parcely registra „C“ :

- **parc. č. 493/ 8** o výmere 5040 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- **parc. č. 493/ 9** o výmere 5608 m², druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Kvetoslavov, katastrálne územie Kvetoslavov na **liste vlastníctva č. 411** (ďalej len „nehnuteľnosť“).

FINANČNÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

bezodplatne

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

ÚČEL VECNÉHO BREMENA:

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) strpieť umiestnenie inžinierskej stavby – verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, jej, prevádzku, údržbu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

b) strpieť prechod oprávneného z vecného bremena a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a zabezpečovania jej prevádzky, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka

Starosta obce

K bodu č. 6 – Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 16/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie žiadosť obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 43 za pozemku parc. č. 321/ 15, ktorý je vo vlastníctve obce a bude sa ňou zaoberať po získaní viacerých informácií.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka

Starosta obce

K bodu 7 - Žiadosť obchodnej spoločnosti MK-servis, spol. s r.o., o prenájom pozemku parc. č. 419/ 79.

Uznesenie č. 17/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e v súlade s Čl. 5 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvetoslavov zámer prenajať z dôvodu hodného osobitého zreteľa, pozemok parc. č. 419/ 79, druh pozemku orná pôda o výmere 107

m², za nájomné vo výške 50,- € / rok, na dobu 10 rokov nájomcovi MK-servis, spol. s r.o., IČO 357 32131, sídlom Agátová 461/ 2, Malinovo.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok nie je prístupný pre verejnosť z obecnej komunikácie a žiadateľ na zabezpečenie udržiavacích prác na stavbe – hale s. č. 209 využíva zo západnej a časti južnej strany prístup po pozemku parc. č. 419/ 79. V ostatných týždňoch zabezpečil na vlastné náklady odstránenie náletových drevín na tomto pozemku. Žiadateľ má záujem naďalej sa starať o pozemok, udržiavať ho, aby nebol zaburinený a zarastený náletovými drevinami.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu 8 - Žiadosť obchodnej spoločnosti OTNS, a. s. o prenájom časti pozemku parc. č. 348/7 na výstavbu 30 m vysokého stožiaru pre účely mobilného operátora, na pokrytie signálom.

Uznesenie č. 18/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, neschvaľuje vybudovanie 30 m vysokého telekomunikačného stožiaru na pozemku obce.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce

K bodu 9 - Poskytnutie jednorázovej dávky sociálnej pomoci.

Uznesenie č. 19/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje poskytnutie jednorázovej sociálnej dávky vo výške 1 000,- € občanom obce manželom Tiborovi Daněkovi a Soni Daněkovej, Kvetoslavov 480, ako rodičom novonarodených trojičiek.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka
Starosta obce