

## UZNESENIA

### Z 3. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

#### V KVETOSLAVOVE

KONANÉHO DŇA 11.05.2021 O 18,00 HODINE

#### V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

---

prítomní: podľa prezenčnej listiny

**poslanci OZ:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

neprítomní : Csaplár, Kaššová, Novotná-ospravedlnení

#### Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/ 2021 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci Kvetoslavov.
4. Prerokovanie požiadavky na nákup vzduchotechniky – odsávacieho zariadenia do kuchyne materskej školy.
5. Návrh dodatku č. 3 k Zmluve č. 830208-035/2012/O320 o účelovom nájme železničnej dopravnej infraštruktúry Kvetoslavov - Šamorín a úprave práv a povinností pri jej transformácii a prestavbe na cyklotrasu.
6. Návrh zmluvy s Ecoprogress, s. r.o., o nájme časti pozemku parc. č. 338/ 2.
7. Návrh zmluvy s Veronikou Lelkesovou, o nájme pozemku parc. č. 409/ 7.
8. Návrh zmluvy s MK-servis, spol. s r.o., o nájme pozemku parc. č. 419/ 79.
9. Žiadosť Zoltána Csejteyho o posúdenie výstavby a o zmenu účelu využitia pozemku parc. č. 280/ 12 na výstavbu rodinných domov a detského ihriska s oddychovou zónou.
10. Žiadosť Ing. Ladislava Pálinkása o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 281/11 a reg. „E“ parc.č. 280/2, 281/1,281/11 do územného plánu za účelom výstavby rodinných domov.
11. Žiadosť Ing. Ladislava Pálinkása o zaradenie pozemkov registra „C“, parc. č. 287/ 4, 287/ 7, do územného plánu za účelom výstavby logistického parku, prípadne vybudovania ľahkej priemyselnej zóny.
12. Rôzne
13. Diskusia

#### K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

##### Uznesenie č. 20/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.**

**hlasovanie**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržals:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka

Starosta obce

### **K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.**

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

171/2018 odkúpenie pozemku od ŽSR – trvá

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – trvá

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku- trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

4/2020 - uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s. r. o., - trvá

10/2020 - uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku -trvá

15/2021 – zmluva o zriadení vecného bremena so spoločnosťou K&K RE Facility s.r.o. trvá

### **Uznesenie č. 21/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka

Starosta obce

**K bodu 3 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/ 2021 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci Kvetoslavov.**

### **Uznesenie č. 22/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov číslo 1/ 2021, o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v obci Kvetoslavov.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 4 – Prerokovanie požiadavky na nákup vzduchotechniky – odsávacieho zariadenia do kuchyne materskej školy.**

**Uznesenie č. 23/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e** alokovanie sumy 20 000,- € na nákup a montáž vzduchotechniky – odsávacieho zariadenia do kuchyne materskej školy a žiada starostu obce, aby po prieskume trhu tento nákup a montáž zabezpečil.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu č. 5 – Návrh dodatku č. 3 k Zmluve č. 830208-035/2012/O320 o účelovom nájme železničnej dopravnej infraštruktúry Kvetoslavov - Šamorín a úprave práv a povinností pri jej transformácii a prestavbe na cyklotrasu.**

**Uznesenie č. 24/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a Ľ u j e** uzavretie dodatku č. 3 k Zmluve č. 830208-035/2012/O320 o účelovom nájme železničnej dopravnej infraštruktúry Kvetoslavov - Šamorín a úprave práv a povinností pri jej transformácii a prestavbe na cyklotrasu.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**  
**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 6 - Návrh zmluvy s Ecoprogress, s. r.o., o nájme časti pozemku parc. č. 338/ 2.**

**Uznesenie č. 25/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Ecoprogress s.r.o., IČO 50 885 049, Beskydská 9, 811 05 Bratislava, vlastníkom pozemku , parcely registra „ C „, parc. č. 338/2, ktorej predmetom bude nájom časti pozemku o výmere 31,2 m<sup>2</sup>, s dobou nájmu do 31. 12. 2030 a výškou nájmu 1,- € ročne.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 7 - Návrh zmluvy s Veronikou Lelkesovou, o nájme pozemku parc. č. 409/ 7.**

**Uznesenie č. 26/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy s Veronikou Lelkesovou, Kvetoslavov, vlastníčkou pozemku, parcely registra „ C „, parc. č. 409/ 7, ktorej predmetom bude nájom časti pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup>, s dobou nájmu do 31. 12. 2030 a výškou nájmu 1- € ročne..**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 8 - Návrh zmluvy s MK-servis, spol. s r.o., o nájme pozemku parc. č. 419/ 79.**

### Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove  **s c h v a ľ u j e** uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom MK-servis, spol. s r.o., IČO 357 32131, sídlom Agátová 461/ 2, Malinovo. Predmetom nájmu je pozemok registra „ C „, parc. č. 419/ 79, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m<sup>2</sup>, výška nájomného je 50,- € / rok a doba nájmu 10 rokov.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 9 - Žiadosť Csejtey Zoltána o posúdenie výstavby a o zmenu účelu využitia pozemku parc. č. 280/ 12 na výstavbu rodinných domov a detského ihriska s oddychovou zónou.**

### Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove  **nevyhovuje** žiadosti Csejtey Zoltána, Kováčska 13, Šamorín a  **neschvaľuje** zaradenie zámeru žiadateľa na zmenu funkčného využitia pozemku registra „ C „, parc. č. 280/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4849 m<sup>2</sup>, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Uznesenie bolo schválené.

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 10 - Žiadosť Ing. Ladislava Pálinkása o zaradenie pozemkov reg. „ C“ parc. č. 281/11, a reg. „ E“ parc. č. 280/ 2, 281/1, 281/11 do územného plánu za účelom výstavby rodinných domov.**

### Uznesenie č. 29/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti Ing. Ladislava Pálinkása, Pomlejská cesta 26, Šamorín a neschvaľuje zaradenie jeho zámeru na zmenu funkčného využitia pozemkov do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.**

**Ide o tieto pozemok registra „C“ , :**

**- parc. č. 281/11, druh pozemku orná pôda o výmere 4.213 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoluvlastníctve Kiura Idrisova a Iriny Drabkina, LV 1144;**

**-pozemky registra „E“ :**

**- parc. č. 280/2, druh pozemku orná pôda o výmere 41.130 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoluvlastníctve Kiura Idrisova a Iriny Drabkina, LV 906;**

**- parc. č. 281/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1.791 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoluvlastníctve Pavla Sabóa a Iriny Drabkina, LV 923;**

**- parc. č. 281/11, druh pozemku orná pôda o výmere 3.746 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoluvlastníctve Pavla Sabóa a Iriny Drabkina, LV 923;**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce

**K bodu 11 - Žiadosť Ing. Ladislava Pálinkása o zaradenie pozemkov registra „ C „, parc. č. 287/ 4, 287/ 7, do územného plánu za účelom výstavby logistického parku, prípadne vybudovania ľahkej priemyselnej zóny.**

**Uznesenie č. 30/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti Ing. Ladislava Pálinkása, Pomlejská cesta 26, Šamorín a neschvaľuje zaradenie jeho zámeru na zmenu funkčného využitia pozemkov do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.**

**Ide o tieto pozemky registra „C“:**

**- parc. č. 287/ 4, druh pozemku orná pôda o výmere 84.756 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoluvlastníctve Kiura Idrisova a Iriny Drabkina, LV 586;**

**- parc. č. 287/ 7, druh pozemku orná pôda o výmere 128.459 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Jána Veverku, LV 658;**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Horváth, Reisz, Varsányi

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

Zoltán Sojka  
Starosta obce