

**ZÁPISNICA**  
**Z 4. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**V KVETOSLAVOVE V ROKU 2021,**  
**KONANÉHO DŇA 15. 6. 2021 O 18,00 HODINE**  
**V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV**

---

prítomní: podľa prezenčnej listiny

**poslanci OZ:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz,

neprítomný/í: Horváth, Kaššová, Varsányi – ospravedlnený/í

**Program zasadnutia**

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Žiadosť obyvateľov Borovicovej ulice o uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorou sa dohodnú podmienky na prevedenie vlastníctva k miestnej komunikácii a pozemku, na ktorej je umiestnená.
4. Žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3, s.r.o. o prevzatie splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci obytného súboru Nová Tulipa, obcou do vlastníctva a správy.
5. Žiadosť obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov s obcou.
6. Návrh 1. úpravy programového rozpočtu obce na rok 2021.
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Kvetoslavov za rok 2020.
8. Záverečný účet obce Kvetoslavov za rok 2020.
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na 2. polrok 2021.
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov, na 2. polrok 2021.
11. Rôzne
12. Diskusia

**K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce“), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Valéria Saková

overovatelia zápisnice: Peter Boháček, Patrik Csaplár

**Uznesenie č. 29/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.**

**hlasovanie**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.**

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

171/2018 odkúpenie pozemku od ŽSR – **uzavretý**

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – ukončené

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku - trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

4/2020 - uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s. r. o., - trvá

10/2020 - uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku - ukončené

15/2021 – zmluva o zriadení vecného bremena so spoločnosťou K&K RE Facility s.r.o. trvá

**Uznesenie č. 30/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu 3 - Žiadosť obyvateľov Borovicovej ulice o uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorou sa dohodnú podmienky na prevedenie vlastníctva k miestnej komunikácii a pozemku, na ktorej je umiestnená.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou obyvateľov Borovicovej ulice o uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorou sa dohodnú podmienky na prevedenie vlastníctva k miestnej komunikácii a pozemku, na ktorej je umiestnená.

**Uznesenie č. 31/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorou sa dohodnú podmienky na prevedenie vlastníctva k miestnej komunikácii a pozemku, na ktorej je umiestnená.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu 4 – Žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3, s.r.o. o prevzatie splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci obytného súboru Nová Tulipa, obcou do vlastníctva a správy.**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3, s.r.o. o prevzatie splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci obytného súboru Nová Tulipa, obcou do vlastníctva a správy. Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby s názvom „SO 02- Verejný vodovod „ „, SO 03 Splašková kanalizácia „v rámci stavby „Obytný súbor Nová Tulipa – Kvetoslavov“ na pozemkoch reg. „C „, parc. č. 429/ 21, 429/ 77, 429/22, 429/ 189, 429/ 178, 321/256, 321/ 20, 426/ 22, 426/ 6, 429/ 20, 426/ 218, 429/ 22, 429/ 2, 437/ 8, 427/ 1, 437/ 1, 437/ 8, 429/20, 426/ 152, 429/ 191, k. ú. a obec Kvetoslavov nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 07. 2020.

Obci bolo so žiadosťou predložené Rozhodnutie I. Etapa, Rozhodnutie II. etapa, PD porealizačné zameranie II. etapa.

Vzhľadom na to, že obci neboli predložené všetky požadované listiny a podklady ( Projekt skutočného vyhotovenia s geodetickým zameraním + v elektronickej verzii, kamerový záznam kanalizácie – TV monitoring, certifikáty a atesty použitých materiálov, skúšky vodotesnosti ) a neboli odstránené technické prekážky obmedzujúce funkčnosť kanalizácie, bude potrebné sa žiadosťou zaoberať opätovne, a to až po splnení všetkých formálnych a technických požiadaviek stanovených obcou.

#### **Uznesenie č. 32/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3, s.r.o. o prevzatie splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci obytného súboru Nová Tulipa, obcou do vlastníctva a správy, s tým, že sa ňou bude znova zaoberať až po splnení všetkých formálnych a technických požiadaviek stanovených obcou.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

### **K bodu č. 5 – Žiadosť obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov s obcou.**

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti ADSI, Nevädzova 2/A, Bratislava, ktorá v pozícii budúcich vlastníkov pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 321/ 44, 321/ 43 navrhuje zámenu pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 43 za pozemok parc. č. 321/ 15, ktorý je vo vlastníctve obce. Vlastníkom pozemkov, ktoré obci boli ponúknuté na zámenu bola Slovenská republika, pričom pozemky boli spravované Slovenským pozemkovým fondom. V súčasnosti je vlastníkom obchodnej spoločnosti obchodná spoločnosť IMMO PARTNER s.r.o., Pribinova 19, Bratislava.

#### **Uznesenie č. 33/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti obchodnej spoločnosti ADSI, s.r.o. o zámenu pozemkov parc. č. 321/ 41, 321/ 43, za pozemok parc. č. 321/ 15, ktorý je vo vlastníctve obce.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

### **K bodu 6 - Návrh 1. úpravy programového rozpočtu obce na rok 2021.**

Hlavná kontrolórka obce informoval o návrhu 1. úprav programového rozpočtu obce na rok 2021.

#### **Uznesenie č. 34/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje 1. úpravu rozpočtu obce Kvetoslavov na rok 2021.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 7 - Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Kvetoslavov za rok 2020**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s jej stanoviskom k záverečnému účtu za rok 2020.

**Uznesenie č. 35/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky za rok 2020.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu 8 - Záverečný účet obce Kvetoslavov za rok 2020.**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so záverečným účtom obce za rok 2020.

**Uznesenie č. 36/ 2021**

**a - Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.**

**b - Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje vysporiadanie schodku rozpočtu vo výške 45 838,75 EUR zisteného po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov vo výške 69 049,57 EUR z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**c - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 69 698,16 EUR.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za: 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 9 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na 2. polrok 2021.**

Hlavná kontrolórka obce Kvetoslavov, predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021.

**Uznesenie č. 37/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na 2. polrok 2021.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu 10 - Návrh na schválenie plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov, na 2. polrok 2021.**

**Uznesenie č. 38/ 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje plán zasadnutí OZ na 2. polrok 2021, ktoré sa budú konať v dňoch:**

**12. augusta 2021, 23. septembra 2021, 21. októbra 2021, 25. novembra 2021,**

**9. decembra 2021, vždy o 18,00 hodine v budove Obecného úradu Kvetoslavov, číslo miestnosti 7.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Boháček, Csaplár, Novotná, Reisz

**za:** 4

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodom 11, 12 – Rôzne, Diskusia**

Pán starosta oboznámil poslancov OZ o budúcej existencii odpadového hospodárstva – skládok na Žitnom Ostrove. Oznámil, že rozhodnutím MŽP SR zatvorí všetky skládky na odpad bez budúcich náhradných alternatív.

Pani Feketevíziiová a pani Borárosová predniesli svoju sťažnosť na suseda Matulu ohľadne chovu nadmerného množstva včiel (cca 100 včelích úľov). Požadujú od suseda znížiť stav počtu úľov, premiestniť úle od spoločných plotov na inú časť pozemku. Včely sa správajú

agresívne a už napadli a dopichali p. Borárosa. Je to viacročný problém s pánom Matulom, ktorí nevedia vyriešiť v rámci susedských vzťahov a preto sa obracajú na obecný úrad o pomoc.

Pán starosta prisľúbil pomoc v podobe pozvania a pohovoru s pánom Matulom, zároveň sa informovať na príslušných úradoch o možnosti riešenia chovu tak veľkého počtu včiel v zastavanej časti obce.

zapísala: Valéria Saková

overovatelia:

Peter Boháček,

Patrik Csaplár

V Kvetoslavove dňa 15.06.2021