

ZÁPISNICA
Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE V ROKU 2021,
KONANÉHO DŇA 21. 10. 2021 O 18,00 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná (od 18,30 hod.), Varsányi
neprítomný/ í: Csaplár, Reisz – ospravedlnení

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kvetoslavov, za školský rok 2020/ 2021.
4. Zmluva so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o zriadení vecných bremien.
5. Zmluva s Petrom Bašekom a Richardom Bašekom o zriadení vecného bremena.
6. Predĺženie platnosti PHSR do roku 2023.
7. Výber dodávateľa služieb na odvoz a likvidáciu kuchynského odpadu.
8. Spolufinancovanie celkových oprávnených výdavkov projektu „ Cyklotrasa „ .
9. Správa audítora z auditu účtovnej závierky obce Kvetoslavov za rok 2020.
10. Správa z kontroly plnenia rozpočtu k 30. 6. 2021.
11. Rôzne
12. Diskusia

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „ OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „ starosta obce „), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Valéria Saková

overovatelia zápisnice: Varsányi, Horváth

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi

za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení.

76/2012 cyklotrasa – trvá

198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

171/2018 odkúpenie pozemku od ŽSR – splnené

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – trvá

42/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode kanalizácie Lesoparku – trvá

43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku - trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

86/2019 zistenie úverových možností – ukončený

104/2019 zapojenie sa do výzvy Environmentálneho fondu rekonštr. OU – trvá

107/2019 uzavretie nájomnej zmluvy ZŠR – ukončený

4/2020 - uzavretie kúpnej zmluvy s N.P.CS. s. r. o., - trvá

10/2020 - uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP s.r.o. na predaj pozemku - trvá

59/2021 – uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jurajom Vanekom - trvá

Uznesenie č. 65/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi

za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu č. 3: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kvetoslavov, za školský rok 2020/ 2021

Pani Tureková, poverená výkonom funkcie riaditeľky Materskej školy Kvetoslavov, predniesla *Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kvetoslavov, za školský rok 2020/ 2021*

Uznesenie č. 66/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kvetoslavov, za školský rok 2020/ 2021, vypracovanú a prednesenú pani Soňou Turekovou, dňa 21. 10. 2021 na OZ.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 4: Zmluva so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o zriadení vecných bremien.

Starosta obce informoval prítomných o výzve Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien.

Obec a Západoslovenská distribučná a.s. uzavreli dňa 16. 10. 2018 *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* VB č. 180981-171054E18500-ZBZ. Uzavretie zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 13. 9. 2018 pod č. 170.

Uznesenie č. 67/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,

v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 00305545, **Zoltán Sojka**
- starosta obce

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
číslo bankového účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

PREDMET VECNÉHO BREMENA:

zaťažená nehnuteľnosť – pozemky v k. ú. Kvetoslavov, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119	E	758	20258	Ostatná plocha	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda
120/1	C	758	8427	Zastavaná plocha a nádvorie	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda

Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. S 2018/985-003 vydaným stavebným úradom obce Kvetoslavov dňa 27.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2019.

V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-189/2021, úradne overeným dňa 21.09.2021 pod číslom G1-2327/2021 ako:

- 1) diel 1 o výmere 38 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 119,
 - 2) diel 2 o výmere 196 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 120/1,
- umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

FINANČNÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje Vecné bremená, podľa tejto zmluvy, za jednorazovú náhradu vo výške **15,- €**, slovom : **pätnásť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 234 m² celkom vo výške **3510,- €**, slovom: **tritisícpäťstodesať Euro**.

Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na účet povinného uvedené v čl. 1. zmluvy.

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA:
neurčitá

ÚČEL VECNÉHO BREMENA:

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení

v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 180981-171054E18500-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 16. 10. 2018.

hlasovanie: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 5: Zmluva s Petrom Bašekom a Richardom Bašekom o zriadení vecného bremena.

Uznesením č. 45/ 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie darovacej zmluvy so spoločnosťou FE-DOP, s.r.o. Predmetom daru bola kanalizácia. Darca bol vlastníkom vodnej stavby – kanalizácie s názvom „ SO 200 Splašková kanalizácia“, ktorá je vybudovaná v rámci stavby “ Lesopark Kvetoslavov 14 RD“ na pozemkoch parc. reg. „ C „ 318/ 59, 318/ 60, 318/ 61, 318/ 64, 318/ 65, 318/ 66, 318/ 69, 318/ 70, 318/ 71, 318/ 74, 318/ 75, 318/ 76, 318/ 79, 318/ 80, 318/ 81, 318/ 84, 318/ 85, 318/ 86, 318/ 18 a na parc. reg. „ E“ 346/ 1, v obci a k. ú Kvetoslavov .

Obchodná spoločnosť FE-DOP, s.r.o., sídlom Zlaté Klasy, ponúkla obci Kvetoslavov ako dar vlastnícke práva ku kanalizácii. Jej výstavba bola povolená právoplatným stavebným povolením - Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, zo dňa 16. 09. 2019

Aby obec mohla vykonávať vlastnícke práva ku kanalizácii a vykonávať jej správu je potrebné mať k nej zabezpečený prístup.

Za týmto účel je potrebné uzavrieť s vlastníkmi dotknutých pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena v navrhovanom znení.

Uznesenie č. 68/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,

v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 00305545, Zoltán Sojka
- starosta obce

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

meno a priezvisko **Ing. Peter Bašek**
rodné priezvisko Bašek
dátum narodenia 22. 4. 1969
trvalo bytom Agátova 383, 930 41 Kvetoslavov
a
meno a priezvisko **Richard Bašek**
rodné priezvisko Bašek
dátum narodenia 18. 3. 1974
trvalo bytom Agátova 160, 930 41 Kvetoslavov

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „*in rem*“ k pozemkom špecifikovaným v bode 1.1. zmluvy, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka kanalizácie, a to za podmienok uvedených v zmluve.

Vecné bremeno „*in rem*“ zriadené na základe zmluvy spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena, ako aj každého, aj budúceho vlastníka pozemkov, parcel registra „C“,

- **parc. č. 318/ 20**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.990 m²
- **parc. č. 318/ 109**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.817 m²
- **parc. č. 318/ 110**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.809 m²,

k. ú. Kvetoslavov, alebo ich častí alebo podielu na ňom, strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena, uloženie kanalizácie, vykonanie potrebných úkonov pri jej prevádzke, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi
za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6: Predĺženie platnosti PHSR do roku 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove dňa 27. 4. 2017 Uznesením č. 34 schválilo Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kvetoslavov na roky 2015 – 2022.

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom na predĺženie platnosti *Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho obce Kvetoslavov na roky 2015 – 2022* a to až do konca roku 2023.

Uznesenie č. 69/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, s c h v a P u j e predĺženie platnosti *Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kvetoslavov na roky 2015 – 2022 do konca roku 2023.*

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7: Výber dodávateľa služieb na odvoz a likvidáciu kuchynského odpadu.

Starosta obce informoval o ponukách spoločností Espik Group, s.r.o. a Fidelity Trade, s.r.o. o zbere a preprave a zneškodňovaní vybratých zložiek komunálnych odpadov.

V dnešnej dobe niektorí ľudia nevedia, ako sa zbaviť použitého oleja. Niektorí ho vracia do fľaš a vyhadzuje spolu so zmiešaným odpadom, iní ho vylievajú do umývadla alebo toalety. No olej sa s vodou nezmieša, pláva na hladine a v chladnej vode stuhne. Takáto hmota potom upcháva kanalizácie a výrazne páchne.

Použitý olej vyliaty do kanalizácie môže vážne narušiť aj biologické čistenie v čističkách odpadových vôd. Pri veľkom množstve tohto odpadu vznikajú závažné komplikácie. Tým sa poškodzujú obecné zdroje a čističky odpadových vôd. Zbytočným výdavkom na údržbu kanalizácie a správu čističiek sa dá s veľkou časťou zamedziť práve zbieraním použitého oleja.

Spoločnosť **Fidelity Trade s.r.o.**, sa zaoberá distribúciou kvalitných rastlinných olejov, výkupom použitého kuchynského oleja a zberom bio - odpadov.

Spoločnosť Fidelity Trade obci zaplatí 0,30 € s DPH za kg použitého oleja.

-Zadarmo poskytne kontajner kam môžu občania dávať použitý olej, ktorý si doma budú zbierať do PETfľaš,

- Servis a zber prebiehajú pravidelne, na základe dohodnutých frekvencií.

Uznesenie č. 70/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzavretie *Zmluvy o zbere a zhodnotení odpadu*, s obchodnou spoločnosťou Fidelity Trade s.r.o., a poveruje starostu uzavrieť túto zmluvu.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 8 - Spolufinancovanie celkových oprávnených výdavkov projektu „Cyklotrasa „.

Uznesenie č. 71/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje:

A) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, II. Etapa“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 36 248,58 EUR;

D) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 9 . Správa audítora z auditu účtovnej závierky obce Kvetoslavov za rok 2020.

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so *Správou nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020.*

Audítor uskutočnil audit účtovnej závierky obce Kvetoslavov, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Audítor, na základe overenia dodržiavania povinností, podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Kvetoslavov konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 72/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 10 - Správa z kontroly plnenia rozpočtu k 30. 6. 2021.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Uznesenie č. 73/ 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie správu z kontroly plnenia rozpočtu k 30. 6. 2021, prednesenú dňa 21. 10. 2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Horváth, Kaššová, Novotná, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodom 11, 12 – Rôzne, Diskusia

Poslanec Horváth sa informoval, či budú finančné prostriedky v tomto roku z fondu rozvoja na opravu Kvetnej ulice.

Pán starosta odpovedal, že sa pokúsi objednať práce tak, aby to bolo ešte tento rok.

Pán starosta informoval poslancov OZ o tom, že v materskej škole namontovali novú preliezku.

Pán Macura sa informoval o riešení chodníka pre chodcov popri výstavbe objektu Billy.

Pán Nema sa informoval o vyriešení prístupových ciest do Billy, železničnej stanici. Ďalej informoval poslancov OZ o stretnutí občanov Borovicovej ulici, kde sa dohodli na oprave cesty a chodníka z vlastných finančných prostriedkov. Požiadal pána starostu o súčinnosť pri oprave v časti kanalizácie. Keď bude otvorená cesta tak by bolo vhodné urobiť preplach a vyčistiť kanalizáciu a potom uskutočniť ešte monitoring, aby sa mohli odstrániť zistené poruchy.

Požiadal ešte pána starostu, či by sa nemohla vstupná tabuľa obce v slovenskom jazyku aby bola viditeľná pri vstupe do obce zo smeru Šamorína.

Pán starosta osloví SSC o výmenu tabule.

Pán starosta informoval poslancov OZ o sčítaní vozidiel na Seneckej ceste. Hustota prejazdu vozidiel sa na uvedenej ceste zvýšil o 20% oproti vlnajšiemu sčítaniu dopravy.

zapísala: Valéria Saková

overovatelia: Peter Varsányi, Branislav Horváth

V Kvetoslavove dňa 21. 10. 2021