

## Zápisnica

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove konaného dňa 23.4.2013  
o 18.30 hod. v zasadačke Obecného úradu

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31
5. Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.
6. Vyjadrenie k petícii v zastúpení petičného výboru pána Patrika Csaplára na odvolanie pracovníčky stavebného úradu.
7. Správa o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.
8. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.
9. Rozhodnutie OZ o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov.
10. Schválenie AU zastávky smer Štvrtok na Ostrove.
11. Záväzná stanovisko k územnému konaniu 1/2011
12. Záväzná stanovisko k územnému konaniu k lokalite U 19.
13. Záväzná stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia – doplnený bod
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

### K bodu č. 1 – Otvorenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov v roku 2013 viedol starosta obce Zoltán Sojka. Privítal prítomných a skonštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a na návrh p. Ing. Štepkovej navrhol ako bod 13 zaradiť do programu rokovania Záväzná stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

### K bodu č. 2 –Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určený zapisovateľ bol: Mgr. Kristína Kelemenová

Určení overovateľa zápisnice: Ing. Branislav Vlčko a Peter Varsanyi.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 3 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.**

P. starosta podal informáciu, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

**K bodu č. 4 – Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31**

Informáciu k tomuto bodu podala p. starosta.

Jedná sa o halu: 10x20 metrov, umiestnenú za Záhradným centrom.  
Z hľadiska stavebného zákona sú podmienky pre výstavbu haly splnené.

OZ súhlasí s výstavbou haly pre ultraľahké lietadlá v zmysle žiadosti p. Kováča na par. č. 307/31.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 5 – Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.**

Informáciu k tomuto bodu podal p. starosta. P. Varga žiada o vydanie predbežného súhlasu, nakoľko musí požiadať o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Bude musieť požiadať o zmenu územného plánu. V súčasnosti sú podľa územného plánu uvedené pozemky určené na výstavbu radovej zástavby – rezerva. Zámer – rekreačný dom + 2 hospodárske budovy a jazero, spevnené plochy.

P. stavebná inžinierka - povolený prístup v zmysle stavebného zákona k uvedenému pozemku nie je žiadny.

Poznámka p. starostu: Primátor Šamorína rozbehol komunikáciu so železnicami, obhliadka celej trate. Koľajnice majú odpisovú hodnotu, ale koľajnice tam už nie sú. Obec podpísala nájomnú zmluvu trate na 49 rokov. Zmluva však nenadobudla právoplatnosť, keďže obsahovala časti – prenájom koľajníc, ktoré tam už fyzicky nie sú.

OZ vydáva predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle žiadosti p. Richarda Vargu pre výstavbu a realizáciu Hospodárskych budov, Rekreačného domu, Okrasného jazera a Spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17, o výmere 6250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územia Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Zápisnica**  
**zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove konaného dňa 23.4.2013**  
**o 18.30 hod. v zasadačke Obecného úradu**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31
5. Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.
6. Vyjadrenie k petícii v zastúpení petičného výboru pána Patrika Csaplára na odvolanie pracovníčky stavebného úradu.
7. Správa o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.
8. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.
9. Rozhodnutie OZ o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov.
10. Schválenie AU zastávky smer Štvrtok na Ostrove.
11. Záväzný stanovisko k územnému konaniu 1/2011
12. Záväzný stanovisko k územnému konaniu k lokalite U 19.
13. Záväzný stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia – doplnený bod
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov v roku 2013 viedol starosta obce Zoltán Sojka. Privítal prítomných a skonštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a na návrh p. Ing. Štepkovej navrhol ako bod 13 zaradiť do programu rokovania Záväzný stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Určený zapisovateľ bol: Mgr. Kristína Kelemenová

Určení overovateľa zápisnice: Ing. Branislav Vlčko a Peter Varsanyi.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 3 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.**

P. starosta podal informáciu, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

**K bodu č. 4 – Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31**

Informáciu k tomuto bodu podala p. starosta.

Jedná sa o halu: 10x20 metrov, umiestnenú za Záhradným centrom.  
Z hľadiska stavebného zákona sú podmienky pre výstavbu haly splnené.

OZ súhlasí s výstavbou haly pre ultraľahké lietadlá v zmysle žiadosti p. Kováča na par. č. 307/31.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 5 – Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.**

Informáciu k tomuto bodu podal p. starosta. P. Varga žiada o vydanie predbežného súhlasu, nakoľko musí požiadať o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Bude musieť požiadať o zmenu územného plánu. V súčasnosti sú podľa územného plánu uvedené pozemky určené na výstavbu radovej zástavby – rezerva. Zámer – rekreačný dom + 2 hospodárske budovy a jazero, spevnené plochy.

P. stavebná inžinierka - povolený prístup v zmysle stavebného zákona k uvedenému pozemku nie je žiadny.

Poznámka p. starostu: Primátor Šamorína rozbehol komunikáciu so železnicami, obhliadka celej trate. Koľajnice majú odpisovú hodnotu, ale koľajnice tam už nie sú. Obec podpísala nájomnú zmluvu trate na 49 rokov. Zmluva však nenadobudla právoplatnosť, keďže obsahovala časti – prenájom koľajníc, ktoré tam už fyzicky nie sú.

OZ vydáva predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle žiadosti p. Richarda Vargu pre výstavbu a realizáciu Hospodárskych budov, Rekreačného domu, Okrasného jazera a Spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17, o výmere 6250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územia Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 6 - Vyjadrenie k petícii v zastúpení petičného výboru pána Patrika Csaplára na odvolanie pracovníčky stavebného úradu.**

Informáciu k tomuto bodu podal p. starosta. Nakoľko prešla krátka lehota od podania petície, nebolo možné ku dňu konania OZ prešetriť dané skutočnosti a zaujať relevantné stanovisko a nasledujúce zasadnutie bude až koncom mája, starosta rozhodol o predĺžení lehoty na petíciu o 30 dní. V tomto zmysle bude vyrozumený aj petičný výbor.

OZ berie na vedomie petíciu doručенú na obecný úrad dňa 14.4.2013, proti výkonu práce a správaniu sa poverenej pracovníčky, ktorá vykonáva činnosti na stavebnom úrade obce Kvetoslavov.

OZ ukladá obecnému úradu prešetriť opodstatnenosť petície, aby sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom a o výsledku vybavenia petície zaslať písomné oznámenie do 60 dní od jej doručenia.

**K bodu č. 7 - Správa o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.**

Informáciu k tomuto bodu podala p. kontrolórka.  
Rozpočtové a nerozpočtované príjmy spolu: 494 052 eur  
Rozpočtové a nerozpočtované výdavky spolu: 430 176 eur  
Hospodárenie celkom: 63 876 eur.

Vytvorila sa rezerva aby obec mohla zaplatiť pohľadávku voči dodávateľovi výstavby kanalizácie vo výške cca 30 000 eur.

OZ berie na vedomie správu o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.

**K bodu č. 8 – Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.**

Informáciu k tomuto bodu podala p. kontrolórka. Zásady upravujú postup obce v prípade prijatia sťažnosti alebo petície. Pre tento účel má byť vymenovaná špeciálna komisia, ktorá sa bude týmito prípadmi zaoberať.

OZ schvaľuje Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 9 - Rozhodnutie OZ o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov.**

Nakoľko sa končí 6-ročné funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov, je potrebné vyhlásiť voľbu HK. OZ vyhlásilo deň voľby HK na 25.6.2013. Zároveň určuje pracovný úväzok HK na 40% prac. času. Voľba prebehne tajným hlasovaním. Obecnému úradu sa ukladá zabezpečiť vyhlásenie voľby HK dňa 13.5.2013 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 10 - Schválenie autobusovej zastávky smer Štvrtok na Ostrove.**

Nakoľko predajom pozemku pri škôlke bola zrušená pôvodná autobusová zastávka v smere Hviezdoslavov – Štvrtok na Ostrove – Tomášov, je potrebné zabezpečiť novú. Na základe cenového porovnania bola navrhnutá z 3 strán krytá, s lavičkou cena 1099 € s DPH a vitrína veľkosti 4xA4 za 99 € s DPH. Montáž 100€ – najvýhodnejšia cenová ponuka.

OZ schválilo nákup zastávky v sume 1298, eur s DPH.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 11 - Závazné stanovisko k územnému konaniu 1/2011**

P. stavebná inžinierka navrhla prijať nasledovné uznesenie:

OZ v Kvetoslavove:

- a) berie na vedomie výsledky prerokovania dokumentácie pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ s dotknutými orgánmi a účastníkmi územného konania.
- b) konštatuje: dokumentácia pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ je spracovaná v súlade s koncepciou územného rozvoja obce podľa Územného plánu obce Kvetoslavov, Zmeny a doplnky č. 1/2011, schváleného uznesením č. 106 zo dňa 23.8.2012 a v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a účastníkov územného konania.
- c) schvaľuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“.
- d) žiada starostu obce Kvetoslavov vydať v rámci preneseného výkonu štátnej správy Rozhodnutie o umiestnení súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ s nasledovnými podmienkami:
  - stavebník je povinný vybudovať na svoje náklady všetky inžinierske siete resp. dopravné a technické vybavenie územia UZ1 a UZ2 – kanalizáciu, rozvody pitnej a úžitkovej vody, plyn, elektrinu, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, komunikácie, chodníky, zeleň v uvedenej lokalite s napojením na jestvujúce napájacie body.
  - Stavebné povolenia na výstavbu cca 32 rodinných domov vydá stavebný úrad až po kolaudácii všetkých inžinierskych sietí resp. dopravného a technického vybavenia územia UZ1 a UZ2 infraštruktúry nutnej pre výstavbu lokality „Sociálno-rekreačnej a rezidenčnej zóny Kvetoslavov“ v obci Kvetoslavov /NN rozvody, verejné osvetlenie, STL plynovod, verejná kanalizácia, verejné rozvody pitnej a úžitkovej vody, komunikácie, chodníky, zeleň/.
  - Obec Kvetoslavov ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Kvetoslavov neprevezme do prevádzky vnútroareálovú kanalizáciu a vodovod.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 12 - Záväzné stanovisko k územnému konaniu k lokalite U 19.**

Informáciu podala p. stavebná inžinierka Ing. Štepková. Jedná sa o žiadosť o stanovisko podľa § 120 stavebného zákona. Nakoľko žiadosť obsahuje len riešenie komunikácií v rámci lokality U19, Ing. Štepková navrhla OZ prijať nasledovné uznesenie:

S predloženou dokumentáciou OZ nesúhlasí, nakoľko v predloženom návrhu chýba riešenie mimoareálovej napájacej komunikácie. OZ vydá záväzné stanovisko po doplnení predloženej projektovej dokumentácie o chýbajúcej časti.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 13 - Záväzné stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia – doplnený bod**

V nadväznosti na predchádzajúce skúsenosti, kedy developerské firmy predávali stavebné pozemky bez vybudovania príslušnej prístupovej komunikácie napriek tomu, že sa k tomu zaviazali, OZ rozhodlo o zrušení predchádzajúceho uznesenia v súvislosti so žiadosťou spoločnosti MERIVA STAV, s.r.o. a prijalo nové uznesenie:

- a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove ruší uznesenie č. 136 zo dňa 10.1.2013.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove súhlasí so zámerom zmeny územného rozhodnutia stavby v zmysle žiadosti spoločnosti MERIVA STAV, s.r.o. pri dodržaní nasledovných podmienok:
  - 1) Rešpektovať v zmysle územného rozhodnutia č. 2003/562 – 005 zo dňa 1.3.2004 (právoplatné 7.4.2004), ktoré je platné, umiestnenie komunikácie aj s povolenými parametrami funkčnej triedy D1 – ukľudnená komunikácia obytnej zóny,
  - 2) Doložiť k stavebnému konaniu Zmluvu o budúcej zmluve k vlastníctvu kanalizačnej siete, pouličného osvetlenia, cestnej komunikácie a pozemkov pod cestnou komunikáciou,
  - 3) Priestorové a kompozičné regulatívy zóny:
    - Minimálna výmera pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu je minimálne 600 m<sup>2</sup>,
    - Zástavba izolovaných RD, prípadne dvojdomov a radových domov,
    - 1 podzemné podlažie a maximálne 2 nadzemné podlažia, príp. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
    - Sedlové, resp. valbové šikmé strechy so sklonom max. 45°,
    - Maximálna výška strechy ± 0,0000 je do 9,00 m,
    - Výška podlahy prízemia ± 0,000max. do výšky 0,90m od PVB (výška osi komunikácie),
    - Záväzná stavebná čiara 5,00m od predného okraja pozemkov,

- Vzdialenosť dvoch izolovaných RD v radovej zástavbe min. 7,00m,
- Maximálna zastavanosť pozemkov je 25% z celkovej plochy pozemku,
- Maximálna spevnená plocha pozemkov je 15% z celkovej plochy pozemku,
- Minimálna ozelenosť pozemkov je 60% z celkovej plochy pozemku,
- Vydanie stavebných povolení k výstavbe rodinných domov (dvojdomov) je podmienená kolaudáciou inžinierskych sietí a komunikácie v danej lokalite.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Za : 4 /Vlčko, Varsanyi, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu č. 14 - Rôzne**

P. Lechan – odkúpenie areálu bývalého družstva. Využívať len spevnené plochy. Predmet činnosti - zabezpečovanie recyklácie a triedenia stavebného odpadu (betóny, tehla, ...). Predložia žiadosť aj prevádzkový poriadok.

#### **K bodu č. 15 - Diskusia**

Keďže diskusia prebiehala samostatne v rámci jednotlivých bodov, nikto nevzniesol ďalší diskusný príspevok.

#### **K bodu č. 16 – Záver**

Keďže nikto nevzniesol ďalší diskusný príspevok, starosta poďakoval prítomným za účasť a pozornosť.

Zapísala: Mgr. Kristína Kelemenová

Overovatelia: Ing. Branislav Vlčko

Peter Varsanyi