

## **U z n e s e n i a**

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov zo dňa 23.4.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí v roku 2013 prerokovalo:

1. Program 4. zasadnutia OZ v Kvetoslavove.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31
4. Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.
5. Vyjadrenie k petícii v zastúpení petičného výboru pána Patrika Csaplára na odvolanie pracovníčky stavebného úradu.
6. Správa o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.
7. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.
8. Rozhodnutie OZ o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov.
9. Schválenie AU zastávky smer Štvrtok na Ostrove.
10. Záväzné stanovisko k územnému konaniu 1/2011
11. Záväzné stanovisko k územnému konaniu k lokalite U 19.
12. Záväzné stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia – doplnený bod

### 1. Program 4. zasadnutia OZ v Kvetoslavove

#### **Uznesenie č. 148**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program 4. zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### **Uznesenie č. 149**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje:

Zapisovateľ: Mgr. Kristína Kelemenová

Overovatelia zápisnice: Ing. Branislav Vlčko a Peter Varsanyi.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0

### 3. Vyjadrenie k žiadosti p. J. Kováča k hale pre UL lietadlá na par. č. 307/31

### **Uznesenie č. 150**

OZ súhlasí s výstavbou haly pre ultral'ahké lietadlá v zmysle žiadosti p. Kováča na par. č. 307/31.

Hlasovanie:  
Prítomní:4  
Za:4  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

4. Vyjadrenie k žiadosti p. R. Vargu k predbežnému súhlasu k záberu poľnohospodárskej pôdy na osadenie RD, dvoch hospodárskych budov a okrasného jazera a spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17.

### **Uznesenie č. 151**

OZ v Kvetoslavove vydáva predbežný súhlas k záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle žiadosti p. Richarda Vargu pre výstavbu a realizáciu Hospodárskych budov, Rekreačného domu, Okrasného jazera a Spevnených plôch na parcele č. 348/3 a 46/17, o výmere 6250 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, kat. územia Kvetoslavov, obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:  
Prítomní:4  
Za:4  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

5. Vyjadrenie k petícii v zastúpení petičného výboru pána Patrika Csaplára na odvolanie pracovníčky stavebného úradu.

### **Uznesenie č. 152**

OZ v Kvetoslavove

- a) berie na vedomie petíciu doručenú na obecný úrad dňa 14.4.2013, proti výkonu práce a správaniu sa poverenej pracovníčky, ktorá vykonáva činnosti na stavebnom úrade obce Kvetoslavov.
- b) ukladá obecnému úradu prešetriť opodstatnenosť petície, aby sa zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom a o výsledku vybavenia petície zaslať písomné oznámenie do 60 dní od jej doručenia.

Hlasovanie:  
Prítomní:4  
Za:4  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

6. Správa o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.

**Uznesenie č. 153**

OZ v Kvetoslavove berie na vedomie správu o výsledku kontroly plnenia programového rozpočtu obce za rok 2012.

7. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.

**Uznesenie č. 154**

OZ v Kvetoslavove schvaľuje Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petície v podmienkach obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0

8. Rozhodnutie OZ o vyhlásení voľby Hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov.

**Uznesenie č. 155**

OZ v Kvetoslavove:

- a) vyhlasuje deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Kvetoslavov na 25. júna 2013,
- b) určuje hlavnému kontrolórovi obce Kvetoslavov pracovný úväzok 40 % týždenného pracovného času,
- c) schvaľuje spôsob voľby hlavného kontrolóra tajným hlasovaním a náležitosti písomnej prihlášky: overená kópia o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (osvedčenie o akreditácii HK obcí 1. alebo 2. stupňa je výhodou), výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace), profesijný životopis, súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov na účely výberového konania
- d) ukladá obecnému úradu zabezpečiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra dňa 13. mája 2013 a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie autobusovej zastávky smer Štvrtok na Ostrove.

**Uznesenie č. 156**

OZ v Kvetoslavove schvaľuje nákup zastávky v sume 1298,- eur s DPH.

Hlasovanie:  
Prítomní:4  
Za:4  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

10. Záväzné stanovisko k územnému konaniu 1/2011

**Uznesenie č. 157**

OZ v Kvetoslavove:

- a) berie na vedomie výsledky prerokovania dokumentácie pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ s dotknutými orgánmi a účastníkmi územného konania.
- b) konštatuje: dokumentácia pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ je spracovaná v súlade s koncepciou územného rozvoja obce podľa Územného plánu obce Kvetoslavov, Zmeny a doplnky č. 1/2011, schváleného uznesením č. 106 zo dňa 23.8.2012 a v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a účastníkov územného konania.
- c) schvaľuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“.
- d) žiada starostu obce Kvetoslavov vydať v rámci preneseného výkonu štátnej správy Rozhodnutie o umiestnení súboru stavieb „Kvetoslavov, Sociálno-rezidenčná a rekreačná zóna – dopravné a technické vybavenie územia“ s nasledovnými podmienkami:
  - stavebník je povinný vybudovať na svoje náklady všetky inžinierske siete resp. dopravné a technické vybavenie územia UZ1 a UZ2 – kanalizáciu, rozvody pitnej a úžitkovej vody, plyn, elektrinu, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, komunikácie, chodníky, zeleň v uvedenej lokalite s napojením na jestvujúce napájacie body.
  - Stavebné povolenia na výstavbu cca 32 rodinných domov vydá stavebný úrad až po kolaudácii všetkých inžinierskych sietí resp. dopravného a technického vybavenia územia UZ1 a UZ2 infraštruktúry nutnej pre výstavbu lokality „Sociálno-rekreačnej a rezidenčnej zóny Kvetoslavov“ v obci Kvetoslavov /NN rozvody, verejné osvetlenie, STL plynovod, verejná kanalizácia, verejné rozvody pitnej a úžitkovej vody, komunikácie, chodníky, zeleň/.
  - Obec Kvetoslavov ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Kvetoslavov neprevezme do prevádzky vnútroareálovú kanalizáciu a vodovod.

Hlasovanie:  
Prítomní:4  
Za:4  
Proti:0  
Zdržal sa: 0

11. Závazné stanovisko k územnému konaniu k lokalite U 19.

**Uznesenie č. 158**

S predloženou dokumentáciou OZ nesúhlasí, nakoľko v predloženom návrhu chýba riešenie mimoareálovej napájacej komunikácie. OZ vydá záväzné stanovisko po doplnení predloženej projektovej dokumentácie o chýbajúcej časti.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0

12. Závazné stanovisko k zmene územného rozhodnutia – Meriva stav a zrušenie uznesenia – doplnený bod

**Uznesenie č. 159**

- a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove ruší uznesenie č. 136 zo dňa 10.1.2013.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove súhlasí so zámerom zmeny územného rozhodnutia stavby v zmysle žiadosti spoločnosti MERIVA STAV, s.r.o. pri dodržaní nasledovných podmienok:
- 1) Rešpektovať v zmysle územného rozhodnutia č. 2003/562 – 005 zo dňa 1.3.2004 (právoplatné 7.4.2004), ktoré je platné, umiestnenie komunikácie aj s povolenými parametrami funkčnej triedy D1 – ukľudnená komunikácia obytnej zóny,
  - 2) Doložiť k stavebnému konaniu Zmluvu o budúcej zmluve k vlastníctvu kanalizačnej siete, pouličného osvetlenia, cestnej komunikácie a pozemkov pod cestnou komunikáciou,
  - 3) Priestorové a kompozičné regulatívy zóny:
    - Minimálna výmera pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu je minimálne 600 m<sup>2</sup>,
    - Zástavba izolovaných RD, prípadne dvojdomov a radových domov,
    - 1 podzemné podlažie a maximálne 2 nadzemné podlažia, príp. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
    - Sedlové, resp. valbové šikmé strechy so sklonom max. 45°,
    - Maximálna výška strechy ± 0,0000 je do 9,00 m,
    - Výška podlahy prízemia ± 0,000max. do výšky 0,90m od PVB (výška osi komunikácie),
    - Záväzná stavebná čiara 5,00m od predného okraja pozemkov,
    - Vzďialenosť dvoch izolovaných RD v radovej zástavbe min. 7,00m,
    - Maximálna zastavanosť pozemkov je 25% z celkovej plochy pozemku,
    - Maximálna spevnená plocha pozemkov je 15% z celkovej plochy pozemku,
    - Minimálna ozelenenosť pozemkov je 60% z celkovej plochy pozemku,
    - Vydanie stavebných povolení k výstavbe rodinných domov (dvojdomov) je podmienená kolaudáciou inžinierskych sietí a komunikácie v danej lokalite.

Hlasovanie:

Prítomní:4

Za:4

Proti:0

Zdržal sa: 0



3.5.2013



Zoltán Sojka  
starosta obce Kvetoslavov