

Zápisnica

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove konaného dňa 10.1.2013 o 18.30 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Schválenie podpory lekárskej služby prvej pomoci na rok 2013
5. Vyjadrenie k zmene typu zástavby na pozemku pôvodne určenom na výstavbu bytových domov v rámci obytnej zóny U 22/1 a 22/2
6. MERIVA STAV s.r.o. - žiadosť o záväzné stanovisko k pripravovanej zmene územného rozhodnutia stavby
7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013 – doplnený bod
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1 – Otvorenie

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov v roku 2013 viedol starosta obce Zoltán Sojka. Privítal prítomných a skonštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a navrhol ako bod 7 zaradiť do programu rokovania plán zasadnutí OZ na rok 2013. Následne dal hlasovať o jeho schválení.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Za : 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.

Určený zapisovateľ bol: Mgr. Kristína Kelemenová

Určení overovateľov zápisnice: Mgr. Renáta Dubinová a Ing. Katarína Svobodová

K bodu č. 3 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

P. starosta podal informáciu, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

K bodu č. 4 – Schválenie podpory lekárskej služby prvej pomoci na rok 2013.

Informáciu k tomuto bodu podal p. starosta. Jedná sa o finančný príspevok, ktorý okolité obce platia pre podporu zabezpečenia služby prvej pomoci. Výška príspevku je 0,04 eur na jedného obyvateľa. OZ schválilo príspevok pre podporu lekárskej služby prvej pomoci na rok 2013.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /
Za : 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /
Proti: 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 5 – Vyjadrenie k zmene typu zástavby na pozemku pôvodne určenom na výstavbu bytových domov v rámci obytnej zóny U 22/1 a 22/2.

P. starosta požiadal p. Nováka aby poskytol informácie k tomuto bodu. Jedná sa o zmenu v lokalite Pri lesíku. Žiadajú o schválenie zmeny typu zástavby z malopodlažných bytových domov na individuálne rodinné domy. Podľa vyjadrenia stavebnej inžinierky je takáto zmena plne v súlade s územným rozhodnutím. OZ schválilo zmenu typu zástavby v rámci obytnej zóny U 22/1 a 22/2.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /
Za : 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /
Proti: 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 6 - MERIVA STAV s.r.o. - žiadosť o záväzné stanovisko k pripravovanej zmene územného rozhodnutia stavby.

P. starosta požiadal p. Ing. Nemca o informácie k tomuto bodu. Jedná sa o zmenu typu stavieb zo samostatných rodinných domov na dvojdomy s dvoma samostatnými bytmi. Plán výstavby bol prepracovaný a je v súlade s územným rozhodnutím. Boli dodržané podmienky vzdialenosti medzi domami, výška stavieb, index zastavaných plôch, spevnených plôch, zelene,..

P. stavebná inžinierka odporučila uvedenú zmenu schváliť len pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať v zmysle územného rozhodnutia č. 2003/562 – 005 zo dňa 1.3.2004 (právoplatné 7.4.2004), ktoré je platné, umiestnenie komunikácie aj s povolenými parametrami funkčnej triedy D1 – ukľudnená komunikácia obytnej zóny,
- 2) Doložiť k stavebnému konaniu Zmluvu o budúcej zmluve k vlastníctvu kanalizačnej siete, pouličného osvetlenia, cestnej komunikácie a pozemkov pod cestnou komunikáciou,
- 3) Priestorové a kompozičné regulatívy zóny:
 - Minimálna výmera pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu je minimálne 600 m²,
 - Zástavba izolovaných RD, prípadne dvojdomov a radových domov,
 - 1 podzemné podlažie a maximálne 2 nadzemné podlažia, príp. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - Sedlové, resp. valbové šikmé strechy so sklonom max. 45°,
 - Maximálna výška strechy ± 0,0000 je 9,00 m,
 - Výška podlahy prízemia ± 0,000max. do výšky 0,90m od PVB (výška osi komunikácie),
 - Záväzná stavebná čiara 5,00m od predného okraja pozemkov,
 - Vzdialenosť dvoch izolovaných RD v radovej zástavbe min. 7,00m,
 - Maximálna zastavanosť pozemkov je 25% z celkovej plochy pozemku,
 - Maximálna spevnená plocha pozemkov je 15% z celkovej plochy pozemku,
 - Minimálna ozelenenosť pozemkov je 60% z celkovej plochy pozemku,
 - Kolaudácia rodinných domov je podmienená kolaudáciou inžinierskych sietí a komunikácie.

Nakoľko sa jedná o územie, ktoré v súčasnosti nie je upravované a v oblasti sa nachádzajú schátrané rozostavané stavby a táto zmena by mohla priniesť zlepšenie stavu v tejto oblasti, OZ súhlasilo so zámerom zmeny územného rozhodnutia stavby v zmysle žiadosti spoločnosti MERIVA STAV, s.r.o. pri dodržaní uvedených podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Za : 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 7 - Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013.

Informáciu k tomuto bodu podal p. Vlčko. Po navrhnutých úpravách bol plán schválený nasledovne: 26.2.2013, 26.3.2013, 23.4.2013, 28.5.2013, 25.6.2013, 3.9.2013, 3.10.2013, 5.11.2013, 5.12.2013. Plán ako aj termíny podávania žiadostí na zaradenie do programu rokovania budú zverejnené.

Zasadnutia by sa mali konať spravidla o 18.30 hod. a do programu by malo byť zaradených max. 7 bodov (okrem úvodných a záverečných bodov).

OZ schválilo plán zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Za : 5 /Zábojník, Vlčko, Svobodová, Dubinová, Kelemenová /

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 10 - Rôzne

P. Maczala upozornil na potrebu verejného rozhlasu v nových lokalitách ako aj na skutočnosť, že by sa v nových lokalitách mala robiť predpríprava na verejný vodovod.

K bodu č. 11 - Diskusia

Keďže diskusia prebiehala samostatne v rámci jednotlivých bodov, nikto nevzniesol ďalší diskusný príspevok.

K bodu č. 12 – Záver

Keďže nikto nevzniesol ďalší diskusný príspevok, starosta poďakoval prítomným za účasť a pozornosť.

Zapísala: Mgr. Kristína Kelemenová

Overovatelia: Mgr. Renáta Dubinová

Ing. Katarína Svobodová

