

UZNESENIA
ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE
KONANÉHO DŇA 13. 09. 2018 O 18,00 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Poslanci OZ: Kozák, Pipová, Rymarenko, Saková, Varsányi

Neprítomní: poslanci – Antalová-Jurštáková, Boháček - ospravedlnení

Schválený program zasadnutia:

- 1 Otvorenie zasadnutia - schválenie programu. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Schválenie aktualizovaného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.
- 4 Individuálna výročná správa Obce Kvetoslavov za rok 2017.
- 5 Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2018.
- 6 Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.
- 7 Prerokovanie možnosti odkúpenia pozemku od ŽSR.
- 8 Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.
- 9 Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.
- 10 Prerokovanie projektu „Park pri jazere“.
- 11 Rôzne
- 12 Diskusia

K bodu č. 1 - Schválenie programu. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 164

OZ schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

prítomní: : Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5.

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 1 - Doplnenie programu a zmena poradia bodov programu.

Uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov schvaľuje navrhovanú zmenu poradia bodov programu a doplnenie programu zasadnutia o body:

- Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.
- Prerokovanie projektu „Park pri jazere“.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2 - **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 166

OZ berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipová, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3 – **Schválenie aktualizovaného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.**

Uznesenie č. 167

Obecné zastupiteľstvo Obce Kvetoslavov, schvaľuje aktualizovaný Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 – Individuálna výročná správa Obce Kvetoslavov za rok 2017

Uznesenie č. 168

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2017.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5 – Správa z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2018

Uznesenie č. 169

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie Správu z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2018.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi
za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6 – Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesenie č. 170

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 00305545, Zoltán Sojka - starosta obce

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361 518

PREDMET VECNÉHO BREMENA:

zaťažené nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Kvetoslavov, a to:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119	E	758	20258	Ostatné plochy	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda
120/1	E	758	7892	Ostatné plochy	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena. Vlastníctvo pozemku je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Kat. odborom OÚ DS, na liste vlastníctva č. 758.

FINANČNÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 15,-€/ m².

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7 - Prerokovanie možnosti odkúpenia pozemku od ŽSR.

Uznesenie č. 171

Obecné zastupiteľstvo V Kvetoslavove s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku parc. č. 327/ 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 917 m², vlastníctvo ktorého je zapísané v KN, vedenom pre obec a k.ú Kvetoslavov na liste vlastníctva č. 212, a to za zostatkovú hodnotu vo výške 608,78 € a žiada starostu obce vykonať všetky úkony smerujúce k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorou obec vlastníctvo pozemku nadobudne.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8 – Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania, pre územný plán obce Kvetoslavov.

Uznesenie č. 172

AQUA CONTROL s.r.o. Sliáčska 36/A, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove čiastočne vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie zámeru žiadateľa AQUA CONTROL s.r.o. na zmenu funkčného využitia pozemkov,

parc. č. 456/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4088 m²
parc. č. 456/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1053 m²
parc. č. 456/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2093 m²
parc. č. 456/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²
parc. č. 456/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²
do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, a to iba v rozsahu funkčného využitia pre občiansku vybavenosť, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 1 /Kozák/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 173

Ján Pintér, Šášovská 8, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru Jána Pintéra na zmenu funkčného využitia pozemkov:

parc. č. 135/ 1, druh pozemku orná pôda o výmere 7571 m²

parc. č. 135/ 2, druh pozemku orná pôda o výmere 7571 m²

do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 174

Mks – Ing. Kašša Milan, s.r.o., 930 41 Kvetoslavov

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove čiastočne vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie žiadosti – podnetu Mks – Ing. Kašša Milan, s.r.o., do návrhu zadania pre územný plán zóny, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, a to iba v rozsahu funkčného využitia stavieb:

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
178	412/ 3	HYGENICKY FILTER
649	426/ 26	Kotolňa
	412/ 2	ZUMPA 100
	421/ 9	CERPACIA STANICA
	422/ 4	SKLAD OSIV 100 V

a pozemkov

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>
412/ 2	1564	Zastavané plochy a nádvoria
412/ 3	1217	Zastavané plochy a nádvoria
421/ 9	14	Zastavané plochy a nádvoria
421/ 25	20	Záhrady
422/ 3	1328	Zastavané plochy a nádvoria
422/ 4	1416	Zastavané plochy a nádvoria
422/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 1	1161	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 2	3299	orná pôda
426/ 4	245	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 26	233	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 91	704	Záhrady
426/ 93	223	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 94	9	Zastavané plochy a nádvoria

pre občiansku vybavenosť, v súlade s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 175

Eva Zatl'ková, Jelšova 3, Bratislava, MUDr. Viera Kasperová, Grösslingova 38, Bratislava, Ing. Eva Zatl'ková, Brnianska 23, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru žiadateľiek na zmenu funkčného využitia pozemkov, parc. č. 308/ 3, druh pozemku orná pôda o výmere 57473 m², do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 176

V, Eva Zatl'ková, Jelšova 3, Bratislava, MUDr. Viera Kasperová, Grösslingova 38, Bratislava, Ing. Eva Zatl'ková, Brnianska 23, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru žiadateľiek na zmenu funkčného využitia pozemkov, parc. č. 284/ 5, druh pozemku orná pôda o výmere 86946 m² do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 177

Patrik Csaplár, Kvetoslavov 91

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov

parc. č. 45/69, druh pozemku ostatné plochy o výmere 770 m²;

parc. č. 45/70, druh pozemku ostatné plochy o výmere 770 m²

parc. č. 45/75, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m²

parc. č. 45/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1808 m²

ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Patrika Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu rodinných domov, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 178**Roland Csaplár, Kvetoslavov 387**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemku parc. č. 45/73, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Rolanda Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemku na výstavbu rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 1 /Kozák/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 179**Richard Varga, Vodárenská 48A, Šamorín**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov

parc. č. 46/17, druh pozemku orná pôda o výmere 2277 m²

parc. č. 348/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²

parc. č. 348/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2107 m²

parc. č. 348/3, druh pozemku orná pôda o výmere 28428 m²,

ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Richarda Vargu, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu maximálne 3 rodinných domov a občiansku vybavenosť, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1 /Kozák/

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 180

Irena Fučíková, Ivana Bukovčana 12, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov

parc. č. 414/1, druh pozemku orná pôda o výmere 374 m²
parc. č. 414/9, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m²
parc. č. 414/10, druh pozemku orná pôda o výmere 140 m²
parc. č. 414/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²
parc. č. 414/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
parc. č. 414/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²
parc. č. 414/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. 414/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
parc. č. 414/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky Ireny Fučíkovej, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu 1 rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 1 /Kozák/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 181

Ing. Attila Botló, Pešia cesta 24/ 35, Šamorín a Ing. Erika Mazalová, Kvetoslavov
159.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie pozemkov

parc. č. 279/ 19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3185 m²
parc. č. 279/ 26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15785 m²
parc. č. 279/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m²
parc. č. 279/ 28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²
parc. č. 279/ 120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m²
parc. č. 279/ 121, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
parc. č. 279/ 122, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²
parc. č. 279/ 123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
parc. č. 279/ 124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
parc. č. 279/ 125, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m²
parc. č. 279/ 126, druh pozemku orná pôda o výmere 23884 m²
parc. č. 279/ 127, druh pozemku orná pôda o výmere 32756 m²,
ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľov Ing. Attilu Botlóa a Ing. Eriky Mazalovej a spol.,
do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 182

Luboš Krajčír, Martina Krajčírová, Aurélia Krajčírová, všetci bytom Bílikova 16, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie pozemku žiadateľov parc. č. 281/2, parc. č. 281/ 2, druh pozemku orná pôda o výmere 75139 m², so zámerom na zmenu jeho funkčného využitia, do návrhu zadania pre nový územný plán obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 183

JUDr. Peter Reisz, bytom Kvetoslavov 788, PhDr. Lívia Bott Domonkos, PhD., bytom Šamorín, MUDr. Oľga Novotná, bytom Kvetoslavov 35 a Kvetoslavov pre rodiny – občianska iniciatíva

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie pripomienky a návrhy občanov, s tým, že tieto budú predložené spracovateľovi ÚPD na ich zapracovanie do návrhu zadania, pre nový územný plán obce Kvetoslavov.

Hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 – Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.

Uznesenie č. 184

Obecné zastupiteľstvo V Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup stolového riadu, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia školskej kuchyne a jedálne v predpokladanej výške 7.948,- € a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 – Prerokovanie projektu „ Park pri jazere“.

Uznesenie č. 185

Obecné zastupiteľstvo V Kvetoslavove s c h v a ľ u j e použitie finančnej čiastky vo výške 5300,- € na realizáciu projektu „ Park pri jazere.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zaradenie žiadosti Petra Csaplára do programu zasadnutia a jeho žiadosť prerokuje.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 187

Peter Csaplár , Kvetoslavov 91

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemku parc. č. 45/74, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Petra Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemku na výstavbu rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

V Kvetoslavove 13. 09. 2018

.....
Zoltán Sojka
starosta obce Kvetoslavov