

**ZÁPISNICA**  
**Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**V KVETOSLAVOVE**  
**KONANÉHO DŇA 13. 09. 2018 O 18,00 HODINE**  
**V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV**

---

prítomní: podľa prezenčnej listiny

**poslanci OZ:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**neprítomní – poslanci:** Antalová-Jurštáková, Boháček

**Program zasadnutia:**

- 1 Otvorenie zasadnutia - schválenie programu. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Schválenie aktualizovaného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.
- 4 Individuálna výročná správa Obce Kvetoslavov za rok 2017.
- 5 Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2018.
- 6 Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania, pre územný plán obce Kvetoslavov.
- 7 Prerokovanie k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- 8 Prerokovanie možnosti odkúpenia pozemku od ŽSR
- 9 Rôzne
- 10 Diskusia

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia – schválenie programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce“), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Následne prítomných oboznámil s návrhom programu zasadnutia a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Mária Pónyová

overovatelia zápisnice: Igor Rymarenko, Peter Varsányi

**Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov schvaľuje program zasadnutia.**

**hlasovanie:****prítomní:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi**za: 5****proti: 0****zdržal sa: 0****Uznesenie bolo schválené.**

Starosta obce následne prítomných oboznámil s návrhom na zmenu poradia prerokovania bodov programu, tak aby bod 6 – Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania, pre územný plán obce Kvetoslavov bol zaradený až ako bod 8 a aby bol program doplnený o body:

- Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.
- Prerokovanie projektu „Park pri jazere“.

**Návrh uznesenia:****Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov schvaľuje navrhovanú zmenu poradia bodov programu a doplnenie programu zasadnutia o body:**

- **Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.**
- **Prerokovanie projektu „Park pri jazere“.**

**Program rokovania**

- 1 Otvorenie zasadnutia - schválenie programu. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Schválenie aktualizovaného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.
- 4 Individuálna výročná správa Obce Kvetoslavov za rok 2017.
- 5 Správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2018.
- 6 Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.
- 7 Prerokovanie možnosti odkúpenia pozemku od ŽSR.
- 8 Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.
- 9 Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.
- 10 Prerokovanie projektu „Park pri jazere“.
- 11 Rôzne
- 12 Diskusia

**hlasovanie:**

**prítomní:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

76/ 2012 cyklotrasa - trvá

142/2016 – vyjadrenie k žiadosti o odkúpenie komunikácie , chodníku, osvetlenia a kanalizácie na ulicu Lúčna - trvá

169/2016 – trvá v jednom bode.

198/2016 - zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

131/2018 – petícia – trvá v 2 bodoch

153/2018 - zo zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. trvá

155/2018 – zmluva o budúcej nájomnej zmluve trvá

156/2018 – zmluva so spoločnosťou ATELIER.AT, s.r.o - ukončené

157/2018 – rekonštrukcia Tichej ulici - trvá

161/2018 – uzavretie Zmluvy o dielo s obchodnou spoločnosťou FE-DOP, s.r.o. na vybudovanie chodníka na Seneckej ul. – trvá,

162/ 2018 - proces obstarania nového územného plánu obce Kvetoslavov - trvá

**Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

**hlasovanie:**

**prítomní:** : Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....

**K bodu č. 3 - Schválenie aktualizovaného rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.**

Starosta obce informoval o zmene zákona o obecnom zriadení, na základe ktorej bolo potrebné pristúpiť k úprave rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva.

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kvetoslavov, schvaľuje aktualizovaný Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu č. 4 - Individuálna výročná správa Obce Kvetoslavov za rok 2017.**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s hlavnými bodmi výročnej správy Obce Kvetoslavov za rok 2017, ktorá bola spracovaná v spolupráci s kompetentnými pracovníkmi obecného úradu, s cieľom predstaviť reálny pohľad na dosiahnuté výsledky obce v predchádzajúcom období.

Je potrebné zdôrazniť, že obec v roku 2017 napriek všetkým spoluúčastiam v spomínaných projektoch hospodárila s rozpočtovým prebytkom v sume **59.141,- EUR**.

Starosta obce na záver poďakoval všetkým občanom, podnikateľom a dobrým ľuďom, ktorí svojou ochotou, obetavosťou a množstvom dobre vykonanej práce dennodenne prispievajú k rozvoji našej obce.

**Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2017.**

**hlasovanie:**

**prítomní:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
**K bodu č. 5 Správa z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2018.**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so Správou z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2018.

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok 2018 a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka predložila správu z kontroly plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2018.

**Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie Správu z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2018.

**hlasovanie:**

**prítomní:** Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

## **K bodu č. 6 Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**

Starosta obce predniesol žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Ide o časť pozemku parc. č. 119 a 120/1. Geometrickým plánom dôjde k vyznačeniu rozsahu vecného bremena na predmetných pozemkoch, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami, vo výške 15,-€/ m<sup>2</sup>.

Účel vecného bremena:

Budúci oprávnený je investorom stavby „DS Hviezdoslavov VN 228-437“ v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- b) Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové VN (22kV) vedenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 2, č.3 z 06/2018 vyhotoviteľ ZSD a.s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo V Kvetoslavove s c h v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka:**

### **POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 00305545, Zoltán Sojka - starosta obce**

### **OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**IČO:** 36 361 518

### **PREDMET VECNÉHO BREMENA:**

**zaťažené nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Kvetoslavov, a to:**

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119	E	758	20258	Ostatné plochy	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda
120/1	E	758	7892	Ostatné plochy	Kvetoslavov	Kvetoslavov	Dunajská Streda

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena. Vlastníctvo pozemku je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Kat. odborom OÚ DS, na liste vlastníctva č. 758.

### **FINANČNÁ ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:**

**Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 15,-€/ m<sup>2</sup>.**

## **DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: neurčitá**

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

### **K bodu č. 7 Prerokovanie možnosti odkúpenia pozemku od ŽSR.**

Starosta obce informoval o rokovaní s riaditeľom správy majetku ŽSR Bratislava. Z výsledkov rokovania vyplýva, že obec môže požiadať o odkúpenie pozemku parc. č. 327/ 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 917 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu 608,78 €. Na pozemku je plánované umiestnenie časti cyklotrasy.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku parc. č. 327/ 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 917 m<sup>2</sup>, vlastníctvo ktorého je zapísané v KN, vedenom pre obec a k.ú Kvetoslavov na liste vlastníctva č. 212, a to za zostatkovú hodnotu vo výške 608,78 € a žiada starostu obce vykonať všetky úkony smerujúce k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorou obec vlastníctvo pozemku nadobudne.**

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

### **K bodu 8 - Prerokovanie podnetov občanov a žiadostí vlastníkov pozemkov o zaradenie do návrhu zadania, pre územný plán obce Kvetoslavov.**

Starosta obce informoval prítomných, že v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovanie nového územného plánu obce Kvetoslavov, bolo do 23. 8. 2018 obci doručených 12 návrhov – žiadostí a 4 podania obsahujúce pripomienky a návrhy.

K jednotlivým návrhom:

#### **I. AQUA CONTROL s.r.o. Sliachska 36/A, Bratislava**

**Žiadateľ doručil „Podnet na zmenu územného plánu k investičnému zámeru v areáli Jozefovho majera v katastrálnom území obce Kvetoslavov.**

**Východiskový stav:**

Spoločnosť AQUA CONTROL, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kvetoslavov. Celková výmera pozemkov je 7.559 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch sa nachádzajú dve stavby označené ako „sklad A“ a „sklad B“, druh stavby – iná stavba.

Vlastník opakovane doručil obci žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru v areáli Jozefom Majer. Uvádzal v nich, že má záujem postaviť bytový dom o 5 podlažiach s 32 – izbovými bytmi.

Vlastník ďalej uvádza, že v areáli majú byť vybudované: detská škôlka pre deti v predškolskom veku a jasle, predajňa potravín so zmiešaným tovarom, reštaurácia, pobočka banky s voľne prístupným bankomatom, ambulancia pre všeobecného lekára, lekáreň, cukráreň, drobné obchodíky s rozličným tovarom, oddychová zóna s fitness centrom.

Na pozemku nachádzajúcu sa veľkokapacitnú žumpu chce zrekonštruovať na modernú čistiareň odpadových vôd.

### Návrh uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove čiastočne vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie zámeru žiadateľa AQUA CONTROL s.r.o. na zmenu funkčného využitia pozemkov, parc. č. 456/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4088 m<sup>2</sup> parc. č. 456/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1053 m<sup>2</sup> parc. č. 456/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2093 m<sup>2</sup> parc. č. 456/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m<sup>2</sup> parc. č. 456/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup> do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, a to iba v rozsahu funkčného využitia pre občiansku vybavenosť, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.**

#### hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 1 /Kozák/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

### **II. Ján Pintér, Šášovská 8, Bratislava**

**Žiadateľ doručil žiadosť o povolenie k zriadeniu záhrad na pozemku parc. č. 135/ 1, 135/ 2.**

#### **Východiskový stav:**

Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 135/ 1 a 135/ 2, pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je ¼ k celku. Pozemky sa nachádzajú v mimo zastavanom území obce a sú využívané na poľnohospodárku výrobu.

### Návrh uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru Jána Pintéra na zmenu funkčného využitia pozemkov:  
parc. č. 135/ 1, druh pozemku orná pôda o výmere 7571 m<sup>2</sup>  
parc. č. 135/ 2, druh pozemku orná pôda o výmere 7571 m<sup>2</sup>  
do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.  
hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

**III. MKs – Ing. Kašša Milan, s.r.o., 930 41 Kvetoslavov**

**Žiadateľ doručil žiadosť o zmenu klasifikácie lokality – zóny v územnom pláne obce.**

**Východiskový stav:**

Žiadateľ je vlastníkom stavieb

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
178	412/ 3	HYGENICKY FILTER
649	426/ 26	Kotolňa
	412/ 2	ZUMPA 100
	421/ 9	CERPACIA STANICA
	422/ 4	SKLAD OSIV 100 V

a pozemkov

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>
412/ 2	1564	Zastavané plochy a nádvoría
412/ 3	1217	Zastavané plochy a nádvoría
421/ 9	14	Zastavané plochy a nádvoría
421/ 25	20	Záhrady
422/ 3	1328	Zastavané plochy a nádvoría
422/ 4	1416	Zastavané plochy a nádvoría
422/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoría
426/ 1	1161	Zastavané plochy a nádvoría
426/ 2	3299	orná pôda
426/ 4	245	Zastavané plochy a nádvoría
426/ 26	233	Zastavané plochy a nádvoría
426/ 91	704	Záhrady
426/ 93	223	Zastavané plochy a nádvoría
426/ 94	9	Zastavané plochy a nádvoría



Žiadateľ požiadal o preklasifikovanie priemyselnej zóny, v ktorej sa stavby a pozemky nachádzajú na obytnú zónu ( zónu občianskej vybavenosti ).

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove čiastočne vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie žiadosti – podnetu MKs – Ing. Kašša Milan, s.r.o., do návrhu zadania pre územný plán zóny, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, a to iba v rozsahu funkčného využitia stavieb:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
178	412/ 3	HYGENICKY FILTER
649	426/ 26	Kotolňa
	412/ 2	ZUMPA 100
	421/ 9	CERPACIA STANICA
	422/ 4	SKLAD OSIV 100 V

## a pozemkov

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
412/ 2	1564	Zastavané plochy a nádvoria
412/ 3	1217	Zastavané plochy a nádvoria
421/ 9	14	Zastavané plochy a nádvoria
421/ 25	20	Záhrady
422/ 3	1328	Zastavané plochy a nádvoria
422/ 4	1416	Zastavané plochy a nádvoria
422/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 1	1161	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 2	3299	orná pôda
426/ 4	245	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 26	233	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 91	704	Záhrady
426/ 93	223	Zastavané plochy a nádvoria
426/ 94	9	Zastavané plochy a nádvoria

pre občiansku vybavenosť, v súlade s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

## hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo schválené*

.....  
**IV. Eva Zatlková, Jelšova 3, Bratislava, MUDr. Viera Kasperová, Grösslingova 38, Bratislava, Ing. Eva Zatlková, Brnianska 23, Bratislava**

**Žiadateľky doručili žiadosť o zaradenie pozemku do nového územného plánu.**

**Východiskový stav:**

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 308/ 3, druh pozemku orná pôda o výmere 57473 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v mimo zastavanom území obce a je využívaný na poľnohospodárku výrobu. Žiadateľky požadujú jeho zaradenie ako plochu pre výstavbu malo podlažnej bytovej zástavby – izolovaných rodinných stavieb a radových domov.

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru žiadateľiek na zmenu funkčného využitia pozemkov, parc. č. 308/ 3, druh pozemku orná pôda o výmere 57473 m<sup>2</sup>, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....  
**V, Eva Zaťková, Jelšova 3, Bratislava, MUDr. Viera Kasperová, Grösslingova 38, Bratislava, Ing. Eva Zaťková, Brnianska 23, Bratislava**

**Žiadateľky doručili žiadosť o zaradenie pozemku do nového územného plánu.**

**Východiskový stav:**

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 284/ 5, druh pozemku orná pôda o výmere 86946 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v mimo zastavanom území obce a je využívaný na poľnohospodárku výrobu. Žiadateľky požadujú jeho zaradenie ako plochu pre výstavbu malo podlažnej bytovej zástavby – izolovaných rodinných stavieb a radových domov.

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie zámeru žiadateľiek na zmenu funkčného využitia pozemkov, parc. č. 284/ 5, druh pozemku orná pôda o výmere 86946 m<sup>2</sup> do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....  
**VI. Patrik Csaplár, Kvetoslavov 91**

**Žiadateľ doručil žiadosť o zaradenie pozemkov do nového územného plánu.**

### **Východiskový stav:**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 45/69, 45/70, 45/75, 45/4. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Žiadateľ požaduje ich zaradenie ako plochu pre individuálnu výstavbu.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov**

**parc. č. 45/69, druh pozemku ostatné plochy o výmere 770 m<sup>2</sup>:**

**parc. č. 45/70, druh pozemku ostatné plochy o výmere 770 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 45/75, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 45/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1808 m<sup>2</sup>**

ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Patrika Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu rodinných domov, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

## **VII. Roland Csaplár, Kvetoslavov 387**

**Žiadateľ doručil žiadosť o zaradenie pozemkov do nového územného plánu.**

### **Východiskový stav:**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 45/73, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a je vedený ako ostatné plochy. Žiadateľ požaduje jeho zaradenie ako plochu pre individuálnu výstavbu.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemku**

**parc. č. 45/73, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve**

**žadateľa Rolanda Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako**

**pozemku na výstavbu rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov,**

**s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.**

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 1 /Kozák/

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

## **VIII. Richard Varga, Vodárenská 48A, Šamorín**

**Žiadateľ doručil žiadosť o zaradenie pozemkov do nového územného plánu.**

### **Východiskový stav:**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov

parc. č. 46/17, druh pozemku orná pôda o výmere 2277 m<sup>2</sup>

parc. č. 348/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>

parc. č. 348/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2107 m<sup>2</sup>

parc. č. 348/3, druh pozemku orná pôda o výmere 28428 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc. č. 348/ 1 sa nachádza v zastavanom území obce a pozemky parc. č. 348/ 2, 348/ 3 a 46/ 17 sa nachádzajú v mimo zastavanom území obce. Žiadateľ požadujú ich zaradenie ako plochu pre individuálnu výstavbu maximálne 3 rodinných domov a občiansku vybavenosť.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov**

**parc. č. 46/17, druh pozemku orná pôda o výmere 2277 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 348/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 348/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2107 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 348/3, druh pozemku orná pôda o výmere 28428 m<sup>2</sup>,**

**ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Richarda Vargu, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu maximálne 3 rodinných domov a občiansku vybavenosť, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.**

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 1 /Kozák/

Uznesenie bolo schválené

## **IX. Irena Fučíková, Ivana Bukovčana 12, Bratislava**

**Žiadateľka doručila žiadosť o zaradenie pozemkov do nového územného plánu.**

### **Východiskový stav:**

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov

parc. č. 414/1, druh pozemku orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>

parc. č. 414/9, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>

parc. č. 414/10, druh pozemku orná pôda o výmere 140 m<sup>2</sup>

parc. č. 414/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>

parc. č. 414/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>

parc. č. 414/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>

Všetky predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Žiadateľka požadujú ich zaradenie ako plochu pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

### Návrh uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemkov**

parc. č. 414/1, druh pozemku orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/9, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/10, druh pozemku orná pôda o výmere 140 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc. č. 414/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky Ireny Fučíkovej, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemky na výstavbu 1 rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.

### hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi  
za: 4  
proti: 1 /Kozák/  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

**X. Ing. Attila Botló, Pešia cesta 24/ 35, Šamorín a Ing. Erika Mazalová, Kvetoslavov**  
**159.**

**Žiadatelia doručili žiadosť o zaradenie pozemkov do nového územného plánu.**

### Východiskový stav:

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov  
parc. č. 279/ 19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3185 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15785 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m<sup>2</sup>  
parc. č.279/ 121, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 122, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 125, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 126, druh pozemku orná pôda o výmere 23884 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 127, druh pozemku orná pôda o výmere 32756 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc. č. 279/19, 279/26, 279/27, 279/28, 279/120, 279/121, 279/122, 279/123, 279/124, 279/125 sa nachádzajú v zastavanom území obce a pozemky parc. č. 279/26, 279/126, 279/127 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Žiadatelia požadujú ich zaradenie do zadania nového územného plánu ako stavebný zámer – využitie pozemkov pre účely bývania v rodinných domoch a občianska vybavenosť.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie pozemkov**

parc. č. 279/ 19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3185 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15785 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 121, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 122, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 123, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 125, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 126, druh pozemku orná pôda o výmere 23884 m<sup>2</sup>  
parc. č. 279/ 127, druh pozemku orná pôda o výmere 32756 m<sup>2</sup>,

ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľov Ing. Atilu Botlóa a Ing. Eriky Mazalovej a spol., do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov.

### **hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....  
**XI. Ľuboš Krajčír, Martina Krajčírová, Aurélia Krajčírová, všetci bytom Bílikova 16, Bratislava**

**Žiadatelia doručili žiadosť o zaradenie pozemku do nového územného plánu.**

### **Východiskový stav:**

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 281/ 2, druh pozemku orná pôda o výmere 75139 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v mimo zastavanom území obce a je využívaný na poľnohospodárku výrobu. Žiadatelia požadujú jeho zaradenie, ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

### **Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti a neschvaľuje zaradenie pozemku žiadateľov parc. č. 281/2, druh pozemku orná pôda o výmere 75139 m<sup>2</sup>, so zámerom na zmenu jeho funkčného využitia, do návrhu zadania pre nový územný plán obce Kvetoslavov.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

**XII. JUDr. Peter Reisz, Kvetoslavov 788, PhDr. Lívia Bott Domonkos, PhD., Šamorín, MUDr. Oľga Novotná, Kvetoslavov 35 a Kvetoslavov pre rodiny – občianska iniciatíva**

Menovaní v súvislosti s prípravou zadania na spracovanie územného plánu obce predložili nasledovné pripomienky a návrhy:

- územný plán koncipovať aby bola zamedzená a minimalizovaná možnosť akejkoľvek ďalšej hromadnej výstavby IBV, okrem už schválených konkrétnych projektov, ako Tulipa a Lesopark,
- v rámci vymedzenia funkčného využitia územia povoliť eventuálnu výstavbu len a výlučne na funkčné využitie „ občianska vybavenosť „,
- pri pozemkoch a územiach, ktoré sú v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely žiadam o striktné zachovanie tohto funkčného využitia,
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany životného prostredia,
- brať na zreteľ súčasné kapacity čističiek odpadových vôd a kanalizácie,
- nepreťažovať intenzitu využívania prostredia,
- rešpektovať dopravnú kapacitu,
- nerozširovať hranicu zastavanosti obce,
- nenarušovať celistvosť poľnohospodárskej pôdy,
- dbať o prísnu ochranu podzemných vôd,
- zahrnúť problematiku zásobovania pitnej vody do územného plánu,

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie pripomienky a návrhy občanov, s tým, že tieto budú predložené spracovateľovi ÚPD na ich zapracovanie do návrhu zadania, pre nový územný plán obce Kvetoslavov.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9 – Prerokovanie nákupu riadov, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia kuchyne a jedálne pri Materskej škole.**

Starosta obce informoval o neodkladnom zabezpečení doplnenia vybavenia školskej kuchyne a jedálne pri Materskej škole.

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e nákup stolového riadu, hrncov, elektrickej pece a iného vybavenia školskej j kuchyne a jedálne v predpokladanej výške 7.948,- € a žiada starostu obce tento nákup zabezpečiť.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

**K bodu 10 – Prerokovanie projektu „ Park pri jazere“.**

Starosta obce informoval o pripravovanom projekte „ Park pri jazere „, ako aj o podaní žiadosti o poskytnutie finančnej podpory, ktorá bola v rámci akcie organizovanej občianskym združením Kukkonía podaná.

Predbežne vyčíslené náklady sú vo výške 5300,- €. V prípade vyhovenia žiadosti by občianske združenie poskytlo finančný príspevok vo výške cca. 1500,- €. Zvyšnou časťou by sa podieľala obec. V nákladoch sú zahrnuté napr. trávne semeno, stromy, lavičky, kamenivo, obrubníky, substrát, geotextília a pod.,

**Návrh uznesenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove s c h v a ľ u j e použitie finančnej čiastky vo výške 5300,- € na realizáciu projektu „ Park pri jazere.**

**hlasovanie:**

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

**k bodu 11 Rôzne:**

Starosta obce požiadal OZ o schválenie doplnenia programu v bode Rôzne o žiadosť Petra Csaplára, Kvetoslavov č. 96, týkajúcu sa zaradenia jeho pozemku do zadania nového ÚP.



## Návrh uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zaradenie žiadosti Petra Csaplára do programu zasadnutia a jeho žiadosť prerokuje.**

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

### **K žiadosti: Peter Csaplár, Kvetoslavov 91**

Žiadateľ doručil v stanovenej lehote žiadosť o zaradenie pozemku do nového územného plánu. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 45/74 , druh ostatná plocha o rozmere 918 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Žiadateľ požaduje jeho zaradenie ako plochu pre individuálnu výstavbu RD.

## Návrh uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove vyhovuje žiadosti a schvaľuje zaradenie pozemku parc. č. 45/74, druh pozemku ostatné plochy o výmere 918 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa Petra Csaplára, do návrhu zadania pre územný plán obce Kvetoslavov, ako pozemku na výstavbu rodinného domu, v rámci spracovania nového ÚP obce Kvetoslavov, s podmienkou, že pri obstarávaní ÚPD sa zohľadní stanovisko obce.**

hlasovanie:

prítomní: Kozák, Pipova, Rymarenko, Saková, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

.....

### **K bodu č. 11 Diskusia**

Pán Reisz sa informoval, ako sa bude riešiť čiastočná uzávierka št. cesty 503/II Šamorín-Kvetoslavov, ktorá má byť od 17.9.-31.10.2018

Pani Pónyová informovala poslancov OZ , že dňa 19.10.2018 sa bude konať Deň dôchodcov v našej obci.

Pán Toman poďakoval pánovi starostovi za umiestnené zberné nádoby na sklo v ich ulici.

zapísala: Mária Pónyová

overovatelia: Igor Rymarenko, Peter Varsányi

V Kvetoslavove dňa 13. septembra 2018