

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kvetoslavov
konaného dňa 26.01.2023 o 18:00 hod. v zasadačej miestnosti obce Kvetoslavov

Prítomná: Ing. Soňa Franková, starostka obce
Prítomní poslanci: Mgr. Katarína Bitarovská
Mgr. Branislav Horváth
Ľuboš Krajčír
Ing. Michal Novák
MUDr. Oľga Novotná
JUDr. Peter Reisz

Neprítomný poslanec: Ing. Peter Varsányi – neprítomnosť ospravedlnená

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa a návrhovej komisie. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024-2025.
4. Návrh rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024-2025.
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30.11.2022
6. Kúpna zmluva so spoločnosťou LK Pumpservice Bratislava, s.r.o.
7. Obstaranie motorového vozidla pre potreby obce formou operatívneho leasingu.
8. Žiadosť Žanety Bačovej o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 324/21 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
9. Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 307/2 a parc. č. 307/16 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
10. Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 307/6 do územného plánu obce za účelom rozšírenia predajnej plochy.
11. Žiadosť Ing. Soni Lipeckej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 310/28 a parc. č. 310/5 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
12. Žiadosť PharmDr. Miroslavy Šipošovej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/2 a parc. č. 537/1 do územného plánu obce za účelom výstavby malopodlažných rodinných domov.
13. Žiadosť Jána Maczalu o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 279/137, parc. č. 279/138 a parc. č. 279/139 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
14. Žiadosť Ing. Miloša Salaya o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/7, parc. č. 481/8 a parc. č. 478/2 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinných domov.
15. Žiadosť Mgr. Štefana Muráňa o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 446 a parc. č. 449) za účelom výstavby rodinných domov.
16. Žiadosť spoločnosti ZOKY a.s. o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 286/5, parc. č. 286/7 a parc. č. 286/9) za účelom výstavby logisticko – výrobného areálu Kvetoslavov.
17. Rôzne a diskusia
18. Ukončenie zasadnutia.

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa a návrhovej komisie. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Ing. Soňa Franková o 18:00 hod.. Privítala všetkých prítomných a informovala, že prítomní sú 6 poslanci, a preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Navrhla, aby Obecné zastupiteľstvo rokovalo tak, že prítomní poslanci prijmú uznesenie ku každému bodu programu samostatne, po prerokovaní toho ktorého bodu v diskusii, ktorá sa bude viazať iba k prerokovávanému bodu programu, pokiaľ sa poslanci nedohodnú inak. Otázky, ktoré nie sú predmetom programu, no ktoré budú prítomní považovať za vhodné k prejednaniu Obecným zastupiteľstvom, budú prerokované v bode 17 Rôzne a diskusia.

Starostka obce za zapisovateľku určila Dianu Telekesovú. Starostka obce do návrhovej komisie navrhla: JUDr. Petra Reisz a za overovateľov zápisnice navrhla Ľuboša Krajčira a Ing. Michala Nováka a následne dala poslancom Obecného zastupiteľstva hlasovať o schválení programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Diskusia: predstúpila poslankyňa Mgr. Katarína Bitarovská, ktorá ako predsedníčka Komisie pre výstavbu a územne plánovanie zriadenej pri obecnom zastupiteľstve obce Kvetoslavov navrhla a odporučila na základe záverov prijatých na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie dňa 24.01.2023 upraviť/zmeniť program zasadnutia tak, že navrhované body programu č. 8 až č. 16 sa spoja do jedného spoločného bodu č. 8 a k žiadostiam sa prijme jedno spoločné uznesenie vzhľadom na skutočnosť, že aktuálne je Územný plán v procese zapracovávaní zmien a doplnkov 1/2019 a do územného plánu sa z uvedeného dôvodu nedá momentálne zasahovať.

Predstúpil poslanec Ľuboš Krajčír, ktorý navrhol výmenu poradia bodu 3 s novým bodom 8 programu z dôvodu vysokej účasti žiadateľov, ktorých sa nový bod 8 osobne týka, čím sa poradie bodov v návrhu programu zmenilo nasledovne:

Zmenený návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa a návrhovej komisie. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Žiadosti žiadateľov o zaradenie pozemkov do územného plánu a zmenu územného plánu
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024-2025.
5. Návrh rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024-2025.
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o výsledkoch kontrolnej činnosti k 31.12.2022
7. Kúpna zmluva so spoločnosťou LK Pumpservice Bratislava, s.r.o.
8. Obstaranie motorového vozidla pre potreby obce formou operatívneho leasingu.
9. Rôzne a diskusia
10. Ukončenie zasadnutia.

Uznesenie č. 1/2023

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje predložený zmenený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Predložený zmenený program zasadnutia bol schválený.

b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za overovateľov zápisnice schvaľuje Ľuboša Krajčira a Ing. Michala Nováka

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Overovatelia zápisnice boli schválení.

c) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisz.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce predniesla informáciu ohľadne plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Uviedla, že:

- 198/2016 zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá
- 162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá
- 5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá
- 13/2019 zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou – ukončené
- 43/2019 vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku- ukončené
- 44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá
- 59/2019 zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – ukončené
- 79/2021 – nákup nádob na kuchynský odpad – trvá.
- 17/2022 – zabezpečenie zábradlia na Seneckej ulici - ukončené

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3: Žiadosti žiadateľov o zaradenie pozemkov do územného plánu a zmenu územného plánu

Starostka obce oboznámila prítomných, že v minulosti boli obci doručené žiadosti viacerých subjektov o zaradenie pozemkov v ich vlastníctve do územného plánu obce a s návrhom na zmenu ich funkčného využitia. Ide o nasledovné žiadosti:

- Žiadosť Žanety Bačovej o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 324/21 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 307/2 a parc. č. 307/16 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.

- Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 307/6 do územného plánu obce za účelom rozšírenia predajnej plochy.
- Žiadosť Ing. Soni Lipeckej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 310/28 a parc. č. 310/5 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť PharmDr. Miroslavy Šipošovej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/2 a parc. č. 537/1 do územného plánu obce za účelom výstavby malopodlažných rodinných domov.
- Žiadosť Jána Maczalu o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 279/137, parc. č. 279/138 a parc. č. 279/139 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť Ing. Miloša Salaya o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/7, parc. č. 481/8 a parc. č. 478/2 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinných domov.
- Žiadosť Mgr. Štefana Muráňa o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 446 a parc. č. 449) za účelom výstavby rodinných domov.
- Žiadosť spoločnosti ZOKY a.s. o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 286/5, parc. č. 286/7 a parc. č. 286/9) za účelom výstavby logisticko – výrobného areálu Kvetoslavov.

Diskusia: V rámci diskusie k tomuto bodu vystúpila poslankyňa Mgr. Katarína Bitarovská, ktorá ako predsedníčka Komisie pre výstavbu a územné plánovanie zriadenej pri obecnom zastupiteľstve obce Kvetoslavov uviedla, že žiadosti boli Komisiou prerokované a Komisia odporúča žiadosti zobrať na vedomie s tým, že z dôvodu prebiehajúceho procesu zapracovávania zmien a doplnkov 1/2019 do Územného plánu obce, nie je možné o žiadostiach k dnešnému dňu rozhodnúť.

Pani starostka uviedla, že príslubom pani Sopirovej a Nagyovej by mali byť zmeny a doplnky 1/2019 do Územného plánu obce z ich strany ukončené do konca februára.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie

- Žiadosť Žanety Bačovej o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 324/21 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 307/2 a parc. č. 307/16 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť Jána Kováča o zaradenie pozemku reg. „C“ parc. č. 307/6 do územného plánu obce za účelom rozšírenia predajnej plochy.
- Žiadosť Ing. Soni Lipeckej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 310/28 a parc. č. 310/5 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť PharmDr. Miroslavy Šipošovej o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/2 a parc. č. 537/1 do územného plánu obce za účelom výstavby malopodlažných rodinných domov.
- Žiadosť Jána Maczalu o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 279/137, parc. č. 279/138 a parc. č. 279/139 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinného domu.
- Žiadosť Ing. Miloša Salaya o zaradenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 481/7, parc. č. 481/8 a parc. č. 478/2 do územného plánu obce za účelom výstavby rodinných domov.
- Žiadosť Mgr. Štefana Muráňa o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 446 a parc. č. 449) za účelom výstavby rodinných domov.
- Žiadosť spoločnosti ZOKY a.s. o zmenu územného plánu obce (pozemky reg. „C“ parc. č. 286/5, parc. č. 286/7 a parc. č. 286/9) za účelom výstavby logisticko – výrobného areálu Kvetoslavov.

s tým, že z dôvodu prebiehajúceho procesu zapracovávania zmien a doplnkov 1/2019 do Územného plánu obce, nie je možné o žiadostiach k dnešnému dňu rozhodnúť.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024-2025.

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce o prednesenie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Kvetoslavov. Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so svojim stanoviskom k návrhu rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024 – 2025.

Diskusia: Diskusia k tomuto bodu sa týkala najmä financovania existujúcich záväzkov základnej školy, ktoré k dnešnému dňu neboli presne vyčíslené. Poslanec Ing. Novák poukázal na fakt, že základná škola je z dlhodobého hľadiska vysoko riziková. Z uvedeného dôvodu navrhol priebežné kontroly jej financovania.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa v spolupráci s pani starostkou po informovaní pani kontrolórkou zhodli na spôsobe riešenia existujúcich záväzkov základnej školy za rok 2022.

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2023 a 2024 – 2025.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5: Návrh rozpočtu obce Kvetoslavov na roky 2023 a 2024 - 2025

Starostka obce s poukazom na prednesené stanovisko hlavnej kontrolórky obce požiadala návrhovú komisiu o návrh uznesenia, ktorým by bol schválený rozpočet obce na rok 2023.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

a) schvaľuje rozpočet obce Kvetoslavov bez programovej štruktúry na rok 2023;

b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Kvetoslavov bez programovej štruktúry na roky 2024 - 2025.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6: Správa hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov o výsledkoch kontrolnej činnosti k 30.11.2022

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce o prednesenie správy o výsledkoch kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou o výsledkoch svojej kontrolnej činnosti a o stave a vývoji dlhu obce k 30.11.2022.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o stave a vývoji dlhu obce k 30.11.2022.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7: Kúpna zmluva so spoločnosťou LK Pumpservice Bratislava, s.r.o.

Starostka obce oboznámila prítomných, že z dôvodu havarijného stavu kanalizačných rozvodov bolo potrebné bezodkladne zakúpiť čerpadlá a rozvádzače na odčerpávacie stanice v obci. S poukazom na uvedené uviedla, že na základe verejného obstarávania, ktoré sa uskutočnilo v roku 2022, čerpadlá a rozvádzače dodáva spoločnosť LK Pumpservice Bratislava, s.r.o., ktorá zároveň doručila obci návrh kúpnej zmluvy na dodanie čerpadiel v počte kusov 6 a rozvádzačov v počte kusov 3 za navrhovanú súhrnnú kúpnu cenu 40.675,61 Eur s DPH.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK Pumpservice Bratislava, s.r.o. na dodanie čerpadiel a rozvádzačov v sume 40.675,61 Eur s DPH.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8: Obstaranie motorového vozidla pre potreby obce formou operatívneho leasingu.

Starostka obce oboznámila prítomných s potrebou obstarania motorového vozidla pre potreby obce formou operatívneho leasingu.

Diskusia: pani starostka uviedla dôvodnosť potreby obstarania služobného motorového vozidla a výhody operatívneho leasingu. Poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove poveruje starostku obce na zabezpečenie a vyžiadanie cenových ponúk operatívneho leasingu na motorového vozidlo s max. ročnou splátkou vo výške 3.000 Eur.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	neprítomný		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9: Rôzne a diskusia

Prítomný obyvateľ obce p. Durec sa informoval ohľadom stavu konania o povolení budovania cyklotrasy. Poslanec JUDr. Reisz informoval prítomných o doručení Rozhodnutia Okresným úradom Dunajská Streda, ktoré zrušuje vydané stavebné povolenie. Poukázal na procesné chyby uvedené v rozhodnutí a oznámil, že celý proces stavebného povolenia treba zahájiť opätovne.

K bodu 10: Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a o 20:40 hod. ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove.

V Kvetoslavove, dňa 26.01.2023

Zapisovateľ: Diana Telekesová

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Krajčír

Ing. Michal Novák

.....
Ing. Soňa Franková
Starostka obce