

U Z N E S E N I A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OcZ) obce Kvetoslavov
konaného dňa 29.06.2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Kvetoslavov
Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov dňa 29.06.2023 prijíma tieto uznesenia:

Uznesenie č. 39/2023

a) Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:
schvaľuje predložený zmenený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Predložený zmenený program zasadnutia bol schválený.

b) Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:
schvaľuje za overovateľov zápisnice: Ing. Michala Nováka a Mgr. Katarínu Bitarovskú, za zapisovateľku: Dianu Telekesovú.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli schválení.

c) Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:
za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisza.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Návrhová komisia bola schválená.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:
berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou esencia s. r. o., ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ s maximálnou cenou za dielo vo výške 64 200,00 EUR bez DPH, t. j. 77 040,00 EUR s DPH.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023: berie na vedomie informáciu o výsledku verejného obstarávania na zákazku Chodník Hlavná ulica „Úsek Čerešňová – Senecká ulica“.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou CS, s. r. o., IČO: 44 101 937, Strojárska 5487, 917 02 Trnava, ktorej predmetom je vybudovanie chodníka Hlavná ulica „úsek Čerešňová – Senecká ulica“ s cenou max. 99 253,45 EUR s DPH.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

- a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a jej stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022,
- b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- c) berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia a jeho vysporiadanie z rezervného fondu obce v sume 74 359,75 EUR.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci zo dňa 29.06.2023 medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou Kvetoslavov 266 a spoločnosťou MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o., v znení ako bola predložená.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2019 medzi MKs – Ing. Milan Kašša, s. r. o. ako prenajímateľom a obcou Kvetoslavov ako nájomcom.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3 Plochy a zariadenia občianskej vybavenosti/pozemky CKN registra „C“, parc. č. 414/2 a 414/3 a stavba administratívna budova, súpisné číslo 648, postavená na parcele č. 414/3 s nasledovnými záväznými podmienkami a regulatívmi:

Určujúce:

- plochy a zariadenia občianskej vybavenosti s prislúchajúcou vybavenosťou (sklady, plochy statickej dopravy).

Vhodné:

- zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľstvo, vrátane finančníctva
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia sociálnych služieb,
- byty, maximálne 14 bytov/vrátane dvoch už schválených služobných bytov – služobným bytom je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu naviazaný/
- zdravotnícke zariadenia,
- kultúrne zariadenia,
- zariadenia pre cestovný ruch,
- administratívne zariadenia,
- zariadenia pre vzdelávanie,
- školské zariadenia,
- športové plochy a zariadenia súvisiace s určujúcou funkciou,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia,
- plochy statickej dopravy súvisiace s funkciou
- plochy verejnej zelene /v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie/.

Obmedzené:

- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné a opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie,
- vodné plochy.

Nepripustné:

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- prechodné ubytovanie (ubytovne, hotely, apartmány, štúdiá...), okrem zariadení sociálnych a zdravotných služieb,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi, napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy, tienením a pod. priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie a prašnosť a zápach,
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

Regulatívy podmienok výstavby pre plochy a zariadenia občianskej vybavenosti U 1/2019-3

- maximálny počet nadzemných podlaží : 2 + podkrovie,
- maximálny počet podzemných podlaží : 1,
- koeficient zastavanosti : 0,51 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku), koeficient zastavanosti môže byť prekročený maximálne o 36% , a to stavbami spevnených plôch, parkovísk, chodníkov, vonkajších terás, vonkajších schodísk a rámp,
- výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (nepripustný je plný betónový, prípadne gabiónový plot),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru,

- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s STN (výstavba, parkovanie...).

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:

schvaľuje plán zasadnutí OZ na II. polrok 2023: Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa 26. októbra 2023 o 18:00 hodine a 14. decembra 2023 o 18:00 hodine, v budove Obecného úradu Kvetoslavov, číslo miestnosti 6.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na 5. zasadnutí konaného dňa 29.06.2023:
schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na II. polrok 2023.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

V Kvetoslavove, dňa 29. júna 2023