

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kvetoslavov
konaného dňa 29.06.2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Kvetoslavov

Prítomná: Ing. Soňa Franková, starostka obce

Prítomní poslanci: Mgr. Katarína Bitarovská
Mgr. Branislav Horváth
Ľuboš Krajčír
Ing. Michal Novák
JUDr. Peter Reisz
Ing. Peter Varsányi

Neprítomní poslanci: MUDr. Oľga Novotná

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ na základe verejného obstarávania.
4. Výsledok verejného obstarávania chodník Čerešňová – Senecká.
5. Záverečný účet za rok 2022 obce Kvetoslavov.
6. Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kvetoslavov za rok 2022.
7. Zmluva o spolupráci medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou 266 a MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o..
8. Žiadosť spoločnosti MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. o zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3.
9. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva.
10. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce.
11. Rôzne a diskusia.
12. Ukončenie zasadnutia.

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Ing. Soňa Franková o 18:10 hod.. Privítala všetkých prítomných a informovala, že prítomní sú 5 poslanci, a preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Navrhla, aby Obecné zastupiteľstvo rokovalo tak, že prítomní poslanci prijímú uznesenie ku každému bodu programu samostatne, po prerokovaní toho ktorého bodu v diskusii, ktorá sa bude viazať iba k prerokovávanému bodu programu, pokiaľ sa poslanci nedohodnú inak. Otázky, ktoré nie sú predmetom programu, no ktoré budú prítomní považovať za vhodné k prejednaniu Obecným zastupiteľstvom, budú prerokované v bode 11 Rôzne a diskusia.

Starostka obce za zapisovateľku určila Dianu Telekesovú, do návrhovej komisie navrhla: JUDr. Petra Reisza a za overovateľov zápisnice navrhla: Ing. Michal Novák a Mgr. Katarínu Bitarovskú. Následne dala poslancom Obecného zastupiteľstva hlasovať o schválení programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Diskusia: predstúpil poslanec JUDr. Peter Reisz, ktorý navrhol upraviť/zmeniť program zasadnutia tak, že oproti pôvodne navrhovaného programu sa vymení poradie bodov 5 a 6, doplní sa nový bod 8 v znení „Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019“, pôvodný bod 8 sa

zaradí do programu ako bod č. 9 a tým sa posunie aj poradie ostatných bodov, čím sa návrh programu zmení nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ na základe verejného obstarávania.
4. Výsledok verejného obstarávania chodník Čerešňová – Senecká.
5. Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kvetoslavov za rok 2022.
6. Záverečný účet za rok 2022 obce Kvetoslavov.
7. Zmluva o spolupráci medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou 266 a MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o..
8. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019
9. Žiadosť spoločnosti MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. o zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3.
10. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva.
11. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce.
12. Rôzne a diskusia.
13. Ukončenie zasadnutia.

Uznesenie č. 39/2023

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje predložený zmenený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Predložený zmenený program zasadnutia bol schválený.

b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za zapisovateľku schvaľuje Dianu Telekesovú a za overovateľov zápisnice schvaľuje Ing. Michala Nováka a Mgr. Katarínu Bitarovskú.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Zapisovateľka a overovatelia zápisnice boli schválení.

c) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisz.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce predniesla informáciu ohľadne plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Uviedla, že:

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

23/2023 – susedský spor ohľadne včiel - trvá

37/2023 – zaslanie výzvy a požadovanie participácie obcí, ktorých obyvatelia (deti) navštevujú ZŠ Kvetoslavov na spolufinancovanie nájmu ZŠ

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3: Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ na základe verejného obstarávania

Starostka obce uviedla, že na základe výsledkov verejného obstarávania na predmet zákazky „Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ (ďalej iba „verejné obstarávanie“) je potrebné schváliť Zmluvu o dielo s víťazných/vybraným uchádzačom, ktorým je spoločnosť esencia s. r. o.. V zmysle tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a obci dodať projektovú dokumentáciu pre územné konanie do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a dokumentáciu pre stavebné povolenie do

7 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Cena za vykonanie a obstaranie celého Diela bola vysúťažená vo výške 64 200,00 EUR bez DPH, t. j. 77 040,00 EUR s DPH.

Diskusia: občan p. Peter Szabó sa informoval k priebehu verejného obstarávania nakoľko túto výzvu nezaregistroval. Pani starostka informovala, že verejné obstarávanie prebiehalo cez EVO a bolo uzavreté. V prvom kole sa prihlásili 2 uchádzači, v druhom bolo 5 ponúk, prihlásili sa 3. Pani starostka prisľúbila zverejniť výsledok verejného obstarávania.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou esencia s. r. o., ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ s maximálnou cenou za dielo vo výške 64 200,00 EUR bez DPH, t. j. 77 040,00 EUR s DPH.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4: Výsledok verejného obstarávania chodník Čerešňová – Senecká

Starostka obce informovala prítomných o výsledkoch verejného obstarávania na zákazku Chodník Hlavná ulica „Úsek Čerešňová – Senecká ulica“. Starostka obce uviedla, že do verejného obstarávania sa prihlásili traja uchádzači so svojimi ponukami pričom víťazným uchádzačom je CS, s.r.o., ktorý ponúkol cenu 99 253,45 EUR.

Diskusia: starostka obce informovala, že pôvodný víťazný uchádzač ani na výzvu nedoložil všetky povinne vyžadované doklady a preto musela byť jeho ponuka vylúčená. Vyhrala spoločnosť CS, s. r. o. z Trnavy.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie informáciu o výsledku verejného obstarávania na zákazku Chodník Hlavná ulica „Úsek Čerešňová – Senecká ulica“.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou CS, s. r. o., IČO: 44 101 937, Strojárska 5487, 917 02 Trnava, ktorej predmetom je vybudovanie chodníka Hlavná ulica „úsek Čerešňová – Senecká ulica“ s cenou max. 99 253,45 EUR s DPH.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5: Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kvetoslavov za rok 2022

K bodu 6: Záverečný účet za rok 2022 obce Kvetoslavov

Starostka požiadala kontrolórku obce o prednesenie záverečného účtu obce Kvetoslavov za rok 2022 ako aj o prednesenie jej stanoviska k predkladanému záverečnému účtu.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a jej stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022,

b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,

c) berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia a jeho vysporiadanie z rezervného fondu obce v sume 74 359,75 EUR.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7: Zmluva o spolupráci medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou, Kvetoslavov 266 a MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o..

Starostka obce uviedla, že na základe rokovaní medzi obcou, vedením Základnej školy, Kvetoslavov 266 a spoločnosťou MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. bolo dohodnuté uzatvorenie trojstrannej Zmluvy o spolupráci, ktorou sa všetky zmluvné strany zaväzujú spolupracovať v záujme zabezpečenia kontinuálneho, kvalifikovaného základného vzdelávania v obci Kvetoslavov s prihliadnutím na doterajšie fungovanie ZŠ Kvetoslavov ako aj s cieľom stabilizácie ekonomickej a personálnej situácie v ZŠ Kvetoslavov, ktorá je vo verejnom záujme občanov obce Kvetoslavov. Jedným z hlavných dojednaní zmluvy je dohoda o výške nájmu za celé elokované pracovisko a nebytové priestory v budove Hygienického filtra vrátane dvorov za sumu 1 EUR za školský rok 2023/2024.

Diskusia: Poslanec JUDr. Peter Reisz uviedol, že jedna zmluva bude uzatvorená medzi obcou Kvetoslavov, spoločnosťou MKs – Ing. Milan Kašša s. r. o. a Základnou školou, Kvetoslavov 266. Následne na základe tejto trojstrannej zmluvy budú uzatvorené dodatky k jednotlivým nájomným zmluvám, pričom dva dodatky budú uzatvorené medzi ZŠ Kvetoslavov 266 a MKs – Ing. Milan Kašša, s. r. o. a jeden dodatok medzi obcou Kvetoslavov a spoločnosťou MKs – Ing. Milan Kašša s.r.o.. Bolo deklarované, že dlžný nájom k dnešnému dňu činí 59.104,28 EUR. V zmysle dodatkov, ktoré majú byť uzatvorené bude nájom za 1 EUR plus energie do 31.8.2024, od 1.9.-31.12.2024 nájom bude ako dnes bez navýšenia inflácie, od 1.1.2025 min. v dnešnej výške plus inflácia. Plus budú pripravené ďalšie dve triedy k 1.9.2023.

Poslanec Mgr. Branislav Horváth uviedol, že v pondelok 26.6.2023 zasadala školská komisia a tá odporúča schváliť dodatky tak ako to predniesol JUDr. Peter Reisz. Podpis dodatkov prebehne dnes po zastupiteľstve.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci zo dňa 29.06.2023 medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou Kvetoslavov 266 a spoločnosťou MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o., v znení ako bola predložená.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8: Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019

Bolo konštatované, že v súlade so schválenou Zmluvou o spolupráci, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou Kvetoslavov 266 a spoločnosťou MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. je potrebné schváliť aj Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019, kde ako nájomca je obec Kvetoslavov, pričom v zmysle predloženého Dodatku č.2 bude doba nájmu predĺžená do 31.08.2025, cena nájmu bude v období od 01.09.2023 do 31.08.2024 vo výške 1 EUR bez DPH/rok za celý Predmet nájmu, od 1.9.2024 do 31.12.2024 bude výška nájmu taká ako k dnešnému dňu bez navýšenia inflácie a od 01.01.2025 bude výška nájmu minimálne v dnešnej výške plus inflácia.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2019 medzi MKs – Ing. Milan Kašša, s. r. o. ako prenajímateľom a obcou Kvetoslavov ako nájomcom.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9: Žiadosť spoločnosti MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. o zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3.

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená žiadosť obchodnej spoločnosti MKs - Ing. Milan Kašša s. r. o. o zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3 Plochy a zariadenia občianskej vybavenosti/pozemky CKN registra „C“, parc. č. 414/2 a 414/3 a stavba administratívna budova, súpisné číslo 648, postavená na parcele č. 414/3 nasledovne:

Určujúce:

- plochy a zariadenia občianskej vybavenosti s prislúchajúcou vybavenosťou (sklady, plochy statickej dopravy).

Vhodné:

- zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľstvo, vrátane finančníctva
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia sociálnych služieb,
- byty, maximálne 14 bytov/vrátane dvoch už schválených služobných bytov – služobným bytom je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu naviazaný/
- zdravotnícke zariadenia,
- kultúrne zariadenia,
- zariadenia pre cestovný ruch,
- administratívne zariadenia,
- zariadenia pre vzdelávanie,
- školské zariadenia,
- športové plochy a zariadenia súvisiace s určujúcou funkciou,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia,
- plochy statickej dopravy súvisiace s funkciou
- plochy verejnej zelene /v rozsahu estetickú, hygienickú a ekostabilizačnú funkciu/.

Obmedzené:

- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné a opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie,
- vodné plochy.

Nepripustné:

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- prechodné ubytovanie (ubytovne, hotely, apartmány, štúdiá...), okrem zariadení sociálnych a zdravotných služieb,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi, napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy, tienením a pod. priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie a prašnosť a zápach,
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

Regulatívy podmienok výstavby pre plochy a zariadenia občianskej vybavenosti U 1/2019-3

- maximálny počet nadzemných podlaží : 2 + podkrovia,
- maximálny počet podzemných podlaží : 1,
- koeficient zastavanosti : 0,51 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku), koeficient zastavanosti môže byť prekročený maximálne o 36% , a to stavbami spevnených plôch, parkovísk, chodníkov, vonkajších terás, vonkajších schodísk a rámp,
- výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (nepripustný je plný betónový, prípadne gabiónový plot),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s STN (výstavba, parkovanie...).

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zmenu funkčného využitia urbanistickej zóny U 1/2019-3 Plochy a zariadenia občianskej vybavenosti/pozemky CKN registra „C“, parc. č. 414/2 a 414/3 a stavba administratívna budova, súpisné číslo 648, postavená na parcele č. 414/3 s nasledovnými záväznými podmienkami a regulatívmi:

Určujúce:

- plochy a zariadenia občianskej vybavenosti s prislúchajúcou vybavenosťou (sklady, plochy statickej dopravy).

Vhodné:

- zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľstvo, vrátane finančníctva
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia sociálnych služieb,
- byty, maximálne 14 bytov/vrátane dvoch už schválených služobných bytov – služobným bytom je byt, ktorého nájomca vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu naviazaný/
- zdravotnícke zariadenia,
- kultúrne zariadenia,
- zariadenia pre cestovný ruch,
- administratívne zariadenia,
- zariadenia pre vzdelávanie,
- školské zariadenia,
- športové plochy a zariadenia súvisiace s určujúcou funkciou,

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia,
- plochy statickej dopravy súvisiace s funkciou
- plochy verejnej zelene /v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie/.

Obmedzené:

- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné a opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie,
- vodné plochy.

Neprípustné:

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- prechodné ubytovanie (ubytovne, hotely, apartmány, štúdiá...), okrem zariadení sociálnych a zdravotných služieb,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi, napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy, tienením a pod. priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu , parkovanie, hluk, vibrácie a prašnosť a zápach,
- zariadenia , ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

Regulatívy podmienok výstavby pre plochy a zariadenia občianskej vybavenosti U 1/2019-3

- maximálny počet nadzemných podlaží : 2 + podkrovie,
- maximálny počet podzemných podlaží : 1,
- koeficient zastavanosti : 0,51 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku), koeficient zastavanosti môže byť prekročený maximálne o 36% , a to stavbami spevnených plôch, parkovísk , chodníkov, vonkajších terás, vonkajších schodísk a rámp,
- výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (neprípustný je plný betónový, prípadne gabiónový plot),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s STN (výstavba, parkovanie...).

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10: Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva

Starostka obce uviedla, že je potrebné schváliť plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2023. Navrhla, aby boli naplánované dve riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva a v prípade potreby bude zvolané mimoriadne zasadnutie.

Diskusia: pani starostka navrhla mimoriadne zasadnutie zastupiteľstva v 28. kalendárnom týždni kvôli potrebe schvaľovania VZN, ďalšie mimoriadne zasadnutie v priebehu mesiaca august 2023 kvôli poplatkom do školy a TKO a riadne zasadnutia v dňoch 26.10.2023 a 14.12.2023.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, schvaľuje plán zasadnutí OZ na II. polrok 2023: Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa 26. októbra 2023 o 18:00 hodine a 14. decembra 2023 o 18:00 hodine, v budove Obecného úradu Kvetoslavov, číslo miestnosti 6.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11: Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce, aby informovala prítomných o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o pláne svojej kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na II. polrok 2023.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomný		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12: Rôzne a diskusia

- pani starostka poďakovala za organizáciu a pomoc pri Dni rodiny

- poslanec Ing. Michal Novák sa opätovne informoval ohľadom posunu projektu cyklotrasy, resp. v akom štádiu sú podklady potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre cyklotrasu. Pani starostka informovala, že sa momentálne čaká už iba na jedno súhlasné stanovisko jednej z dotknutých orgánov, ale termín vydania stavebného povolenia sa zatiaľ nedá odhadnúť,
- poslanec Ing. Michal Novák v nadväznosti na tému cyklotrasy navrhol vyčistenie a dočasné spevnenie úseku (cca 1km) medzi Ružovou ulicou a už vybudovaným cyklochodníkom v katastrálnom území Šamorín, nakoľko toto riešenie by dočasne mohlo slúžiť ako provizórna spojnica Kvetoslavova a Šamorína pre chodcov aj cyklistov. Pani starostka uviedla, že takéto riešenie by bolo schodné, avšak najprv je potrebné požiadať o cenovú ponuku a vyhodnotiť efektivitu takéhoto návrhu.
- občan Andrej Balko navrhol zníženie rýchlosti na Hlavnej ulici – odpoveď: vzhľadom k tomu, že je v správe VÚC, II. triedy to však nie je možné.
- občan Peter Szabó sa informoval ohľadom neustáleho znečisťovania miestneho jazera a jeho okolia. Pani starostka informovala, že na základe miestneho šetrenia s Hydromelioráciami š. p. a Rybárskeho zväzu Šamorín bol vlastník čerpacej stanice vyzvaný k odstráneniu a zabezpečeniu priestoru. Následne Hydromeliorácie š. p. vyzvali nájomcu BB Center s. r. o. na zabezpečenie a vypratania čerpacej stanice do 45 dní od doručenia ich výzvy.
- opätovne padla sťažnosť zo strany občana Mareka Nému na nebezpečné parkovanie na Seneckej ulici pri prevádzke Langoše
- poslanec Ing. Michal Novák sa pýtal na názor starostky, resp. poslancov na presunutie Packeta Z-boxu z Kostolnej ulice, resp. v rámci Kostolnej ulice (z dôvodu nevhodného umiestnenia pri Kostole na ktoré sa obyvatelia sťažujú) a prípadnú participáciu spoločnosti Packeta pri úhrade výdavkov na takýto presun. Ing. Novák navrhol priestor pri ihrisku pri Humana boxe. Starostka ozrejmila, že súhlasí s názorom, že momentálne umiestnenie Z-boxu nie je ideálne a súhlasila s návrhom na presun. Taktiež dodala, že firma Packeta má v zmluvných podmienkach spomenutú spoluúčasť 250 € pri takomto presune.

K bodu 13: Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a o 20:40 hod. ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove.

V Kvetoslavove, dňa 29.06.2023

Zapisovateľ:	Diana Telekesová
Overovatelia zápisnice:	Ing. Michal Novák
	Mgr. Katarína Bitarovská

.....
Ing. Soňa Franková
starostka obce