

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kvetoslavov
konaného dňa 14.7.2023 o 09:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Kvetoslavov

Prítomná: Ing. Soňa Franková, starostka obce

Prítomní poslanci:

Mgr. Branislav Horváth

Ing. Michal Novák

JUDr. Peter Reisz

Ing. Peter Varsányi

Neprítomní poslanci: Mgr. Katarína Bitarovská – ospravedlnená

Ľuboš Krajčír – ospravedlnený

MUDr. Oľga Novotná – ospravedlnená

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA:

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmien a doplnkov č. 1/2019
4. Rôzne a diskusia.
5. Ukončenie zasadnutia.

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Ing. Soňa Franková o 09:10 hod.. Privítala všetkých prítomných a informovala, že prítomní sú 4 poslanci, a preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Navrhla, aby Obecné zastupiteľstvo rokovalo tak, že prítomní poslanci prijmú uznesenie ku každému bodu programu samostatne, po prerokovaní toho ktorého bodu v diskusii, ktorá sa bude viazať iba k prerokovávanému bodu programu, pokiaľ sa poslanci nedohodnú inak. Otázky, ktoré nie sú predmetom programu, no ktoré budú prítomní považovať za vhodné k prejednaniu Obecným zastupiteľstvom, budú prerokované v bode 4 Rôzne a diskusia.

Starostka obce za zapisovateľku určila Dianu Telekesovú, do návrhovej komisie navrhla: JUDr. Petra Reisza a za overovateľov zápisnice navrhla: Mgr. Branislava Horvátha a Ing. Petra Varsányiho. Následne dala poslancom Obecného zastupiteľstva hlasovať o schválení programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 50/2023

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	neprítomná		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	neprítomný		

Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Predložený program zasadnutia bol schválený.

b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za zapisovateľku schvaľuje Dianu Telekesovú a za overovateľov zápisnice schvaľuje Mgr. Branislava Horvátha a Ing. Petra Varsányiho.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	neprítomná		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	neprítomný		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Zapisovateľka a overovatelia zápisnice boli schválení.

c) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisza.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	neprítomná		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	neprítomný		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Návrhová komisia bola schválená.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce predniesla informáciu ohľadne plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Uviedla, že:

162/2018 proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá 5/2019 prevod pozemkov od SPF – trvá

44/2019 získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá

23/2023 – susedský spor ohľadne včiel - trvá

37/2023 – zaslanie výzvy a požadovanie participácie obcí, ktorých obyvatelia (deti) navštevujú ZŠ Kvetoslavov na spolufinancovanie nájmu ZŠ

41/2023 – uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou esencia s.r.o. vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ - trvá

43/2023 – uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou CS, s.r.o. na vybudovanie chodníka Hlavná ulica „úsek Čerešňová – Senecká ulica“ – podpísaná, zverejnená

45/2023 – uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Obcou Kvetoslavov, Základnou školou Kvetoslavov 266 a spoločnosťou MKs - Ing. Milan Kaša s. r. o. – ukončené

46/2023 – uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2019 medzi MKs – Ing. Milan Kašša, s. r. o. ako prenajímateľom a obcou Kvetoslavov ako nájomcom - ukončené

Diskusia: bez diskusie

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	neprítomná		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	neprítomný		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3: Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmien a doplnkov č. 1/2019

Starostka obce uviedla, že 10.05.2023 bol OÚ Trnava zaslaný na preskúmanie Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“. VZN bolo zverejnené 20.06.2023 na 10 dňové pripomienkovanie, žiadne pripomienky neprišli. Zároveň uviedla, že na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina hlasov prítomných poslancov.

Dňa 16.06.2023 prišla z OÚ Trnava odpoveď v znení: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Kvetoslavov v zastúpení starostkou obce porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa – t. j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“ a spôsob jeho obstarania, a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“ je v súlade so zadáním ÚPN obce Kvetoslavov,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2019“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Kvetoslavov schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Kvetoslavov. Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Diskusia:

- poslanec JUDr. Reisz uviedol, že proces konečného schválenia VZN z roku 2019 trvá príliš dlho, kontrolou bolo zistené, že isté pripomienky boli zmenené a zapracované bez vedomia poslancov. Transparentnosť bola v zmysle VZN porušená. Uviedol, že napriek tejto skutočnosti bude hlasovať za schválenie VZN, nakoľko jeho prípadné neschválenie by znamenalo možné komplikácie pri ďalších zmenách územného plánu, ktoré bude nutné schváliť v budúcnosti napr. kvôli plánovanej škole.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmien a doplnkov č. 1/2019

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	neprítomná		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	neprítomný		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	neprítomná		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4: Rôzne a diskusia

- občan p. Fučík na poznámku poslanca Reisza z diskusie k bodu 3 uviedol, že v žiadnej zápisnici nie je uvedené, že by sa nejaké rokovanie ohľadom zmien v ÚP dialo za zatvorenými dverami. Na otázku ohľadom kultúrneho domu, kde sa zaviazal pri kúpe, že bude slúžiť pre verejnosť uviedol, že viackrát podával žiadosť o búracie povolenie na úrade, no bez výsledku, riešil cestu za kultúrnym domom, aby bola takisto sprístupnená aj naďalej občanom, takisto oplotenie. Keďže nedosiahol žiadneho výsledku rozhodol sa nakoniec nehnuteľnosť predať. Vyjadril sa, že v poslednej dobe ho oslovujú ľudia prečo bráni v oprave cesty na Šľachtiteľskej ulici, ktorá má dvojité vlastníctvo. Pritom uviedol, že by kludne mohol cestu z dôvodu bezpečnosti uzavrieť nakoľko sú tam samé diery. Spomenul, že rokoval s p. Brozmanom zo spoločnosti ATOPS Development s.r.o., ktorý mu povedal, že všetky podmienky SP majú splnené. Pani starostka upozornila na fakt, že to tak nie je. V stavebnom povolení majú podmienku dostavanie/rekonštrukcia Šľachtiteľskej ulice. Zároveň pán Fučík uviedol, že keď sa robilo okruhovanie plynu a elektriny vydalo sa pre spoločnosť ATOPS Development s.r.o. SP bez účastníkov konania. Na margo toho bol oslovený stavebný úrad, no nikto to neriešil.
- poslanec Horváth navrhol, aby sa zrekonštruovala aspoň časť cesty od školy. Spýtal sa pani starostky aj na stanovisko ÚP komisie. To však nemáme.
- pani starostka uviedla, nakoľko platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kvetoslavova bola predĺžená uznesením na rok 2023, obec oslovila tri spoločnosti, ktoré zabezpečujú vypracovanie kompletnej dokumentácie. S predložených ponúk bolo oslovená spoločnosť AWA Corp. s.r.o., v zastúpení PhDr. Vladimírou Pazderovou, PhD., ktorá v najbližšom období začne proces tvorby Programu rozvoja obce.
- Na základe nedávnej krádeže na obecnom Zbernom dvore sa obec rozhodla zabezpečiť priestor Zberného dvora kamerovým monitorovacím zariadením. P. Borza odprezentoval 3 ponuky, kde jedna ponuka bola cenovo násobne vyššia než ostatné dve, ktoré boli na približne rovnakej cenovej

úrovni. Z nich bola kvôli svojej komplexnosti, kvalite kamier a hlavne záložnému napájaciemu zdroju vybraná ponuka od spoločnosti Techmen.sk v sume 1681,07 EUR.

- pani starostka spomenula problémy studne na Brezovej ulici, pri ktorej došlo v poslednom mesiaci k viacerým haváriám. Obec by to rada odovzdala do prevádzky nakoľko to obec stojí nie malé peniaze, no je tam nutné spraviť okrem iného aj hydrogeologický prieskum od Hydrogeo Šamorín — 2 400 EUR. Pán Borza z obecného úradu uviedol informácie ohľadom nákladov – cenová ponuka od SIGMA-PUMPY, s.r.o. výmena technológie – cca 40 m rúry – suma medzi 10-14 000 EUR, rúry 947 EUR, nádrže 2 897 EUR, čerpadla a 2 tlakových nádob 5 065,07 EUR. Obec trvá na tom, aby sa obyvatelia Brezovej ulice spolupodieľali na rekonštrukcii studne. Pán Pašek uviedol nesúhlas s financovaním danej rekonštrukcie len z obecných peňazí, keďže sa jedná len o 1 ulicu obce a nie o celú.
- Na základe vyššie uvedeného spomenul p. Fučík, že sa v minulosti rokovalo o 80 m hlbokom vrte v časti Tulipa ešte pred výstavbou, ktorá by bola zásobárňou pre celú obec, no k realizácii nakoniec nedošlo.
- poslanec Novák sa opýtal pána Fučíka ako si predstavuje dvojité vlastníctvo? On uviedol, že si dal spraviť v minulosti znalecký posudok na 7 árový pozemok – hodnota cca 62 000 EUR. Navrhoval, aby sa spolupodieľali MKs – Ing. Milan Kašša, s. r. o., ATOPS Development s.r.o. a SLOWIN Bratislava, spol. s r. o.. Vraj to celé trvá už 9 rokov. Pani Kaššová uviedla, že ak pôjde o korektné rokovanie je ochotná sa spolupodieľať. Pán Fučík uviedol, že ak sa s obcou nedohodne dajú to na súd. Zároveň navrhol výmenu daného pozemku na Šľachtiteľskej ulici s dvojitým vlastníctvom za iný obecný pozemok. Uviedol, že rodina Fučíková nebráni, aby sa budovala cesta na pozemku obce.
- pani starostka vyzvala pána Paška ku komunikácii ohľadom parkovania áut pri Langošoch na Seneckej ulici. Ten uviedol, že súhlasí s tým, že autá parkujú nevhodne na chodníku, vodičov vraj neustále upozorňuje, preto navrhol, aby sa spravilo tzv. dočasné parkovisko na Višňovej ulici pozdĺž domu pána Janzetiča kde aj tak bežne pán Janzetič parkuje so svojimi autami. Alebo parkovanie pozdĺž Kvetnej ulice. Návrh pani Kaššovej k parkovacím miestam na Šľachtiteľskej ulici pán Pašek odmietol s tým, že ľudia sú pohodlní a nebudú parkovať a chodiť k prevádzke Langoše takú vzdialenosť. Po dohode s pani starostkou sa v blízkej budúcnosti stretnú na miestnom šetrení ohľadom vhodného parkovania a takisto aj ohľadom cesty na Šľachtiteľskej ulici s pánom Fučíkom.
- pani Balková upozornila na nebezpečný stav na križovatke Šľachtiteľská – Senecká, požiadala obec o umiestnenie zrkadiel na oboch stranách križovatky,
- poslanec Horváth položil otázku či je už niečo nové ohľadom dopravnej situácie – pani starostka odpovedala, že nie,
- na otázku či sa budú otvárať nové zmeny a doplnky pani starostka uviedla, že téma bude predmetom budúceho zastupiteľstva,
- pani Kaššová zaujímalo kde bude zverejnený ÚP aj s textovou časťou – na web stránke obce v najbližších dňoch,
- poslanec Horváth poznamenal, že ak chceme nový ÚP bude to trvať nejaké 2-3 roky,
- pani Balková sa informovala ohľadom prejazdu zo Šľachtiteľskej ulice cez Malinovú pre vodičov detí, ktorí ráno vykladajú deti v škole a je takmer nemožné sa tam otočiť a bolo by jednoduchšie prejsť cez Malinovú. Pani starostka uviedla, že sa odstránenie rampy už rieši, zároveň aj zákaz vjazdu nákladných áut a osadenie retardérov.

K bodu 5: Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a o 10:42 hod. ukončila mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove.

V Kvetoslavove, dňa 14.07.2023

Zapisovateľ: Diana Telekesová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Branislav Horváth

Ing. Peter Varsányi

.....

Ing. Soňa Franková
starostka obce