

U Z N E S E N I A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (Ocz) obce Kvetoslavov
konaného dňa 26.09.2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Kvetoslavov
Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov dňa 26.09.2023 prijíma tieto uznesenia:

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

1. predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. za overovateľov zápisnice: Ľuboša Krajčira a Ing. Michala Nováka, za zapisovateľku: Dianu Telekesovú.
3. za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisz.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 berie na vedomie:

stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023:

nepovažuje pozemok „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m² zapísaný na LV č. 347, pre k. ú. Kvetoslavov za nadbytočný na účely jeho predaja tretej osobe.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie ponuku p. Ivana Zábojníka o kúpu alebo nájom pozemku vo vlastníctve obce registra „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m² zapísaný na LV č. 347, pre k. ú. Kvetoslavov a žiadosť zamietá.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

prebytočnosť pozemku, parc. č. 91/3, s výmerou 3 288 m², zapísaného na LV č. 347 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov na účely jeho prenechania do dočasného užívania tretej osobe.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zámer prenechania pozemku, parc. č. 91/3, s výmerou 3 288 m², zapísaného na LV č. 347 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov do užívania (nájmu) formou priameho prenájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami:

- záujemca predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nájmu za pozemok do 15 dní od zverejnenia oznámenia o priamom prenájme na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce,
- doba nájmu: 5 rokov,
- účel nájmu: poľnohospodárske využitie – pestovanie poľnohospodárskych plodín
- výšku ceny nájmu za pozemok musí byť aspoň 87 % zo sumy obvyklej výšky nájomného za rok 2022 pre k. ú. Kvetoslavov pričom táto cena je stanovená ako minimálna;
(Obvyklá výška nájomného určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z..

Obvyklá výška nájomného

<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
830208	Kvetoslavov	Dunajská Streda	205,26	*

- Obec Kvetoslavov ako navrhovateľ priameho prenájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov;
- ponuky budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
- lehota na oznámenie vybranej ponuky je 7 dní od schválenia ponuky obecným zastupiteľstvom;
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného.
- vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdia členovia komisie pre financie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a eurofondy, za prítomnosti starostky obce, do 7 dní od ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk,
- víťaznú ponuku schvaľuje obecné zastupiteľstvo a s víťazným záujemcom uzatvorí Obec Kvetoslavov nájomnú zmluvu“

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

prebytočnosť pozemku, CKN parc. č. 146/2 o výmere 10 919 m², zapísaného na LV č. 758 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zámer prenechania pozemku CKN parc. č. 146/2 o výmere 10 919 m², zapísaného na LV č. 758 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov do užívania (nájom) formou priameho prenájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami:

- záujemca predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nájmu za pozemok do 15 dní od zverejnenia oznámenia o priamom prenájme na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce,
- doba nájmu: 5 rokov,
- účel nájmu: poľnohospodárske využitie – pestovanie poľnohospodárskych plodín
- výšku ceny nájmu za pozemok musí byť aspoň 87 % zo sumy obvyklej výšky nájomného za rok 2022 pre k. ú. Kvetoslavov pričom táto cena je stanovená ako minimálna;
(Obvyklá výška nájomného určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z..

Obvyklá výška nájomného				
<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
830208	Kvetoslavov	Dunajská Streda	205,26	*

- Obec Kvetoslavov ako navrhovateľ priameho prenájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov;
- ponuky budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
- lehota na oznámenie vybranej ponuky je 7 dní od schválenia ponuky obecným zastupiteľstvom;
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného.
- vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdia členovia komisie pre financie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a eurofondy, za prítomnosti starostky obce, do 7 dní od ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk,
- víťaznú ponuku schvaľuje obecné zastupiteľstvo a s víťazným záujemcom uzatvorí Obec Kvetoslavov nájomnú zmluvu“

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 berie na vedomie:

ponuku Ing. Zuzany Košičanovej a Mareka Košičana o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce registra „CKN“ parc. č. 120/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8.427 m² zapísaný na LV č. 758 pre k. ú. Kvetoslavov a to v časti 27 m².

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 59/2023

A. Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 zamieta:

žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3 s. r. o., IČO: 50 349 511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava v časti o prevzatie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, pre objekt SO 103 Splašková kanalizácia do vlastníctva obce.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

B. Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3 s. r. o., IČO: 50349511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava v časti o prevzatie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, pre objekt SO 103 Splašková kanalizácia do prevádzky za predpokladu:

uzavretia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie so spoločnosťou ATOPS Development 3 s.r.o., IČO: 50349511, ako vlastníkom kanalizácie a Obcou Kvetoslavov ako prevádzkovateľom, ktorej predmetom je prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, objekt SO 103 Splašková kanalizácia, vybudovaného na pozemkoch registra na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/22, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k. ú. Kvetoslavov v Obci Kvetoslavov. Zároveň žiada starostku obce, aby zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie so spoločnosťou ATOPS Development 3 s.r.o., IČO: 50349511, uzavrela, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou, najmä

(i) Že pôjde o zmluvu to na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie s tretím subjektom, ktorý bude namiesto obce vykonávať prevádzkovanie verejnej kanalizácie, a pre prípad, že ATOPS Development 3 s.r.o., neuzatvorí zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie s iným subjektom ako s prevádzkovateľom - Obcou Kvetoslavov ani do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa ATOPS Development 3 s.r.o., zaplatiť Obci Kvetoslavov zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý ďalší deň po uplynutí 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to až do dňa uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie s iným subjektom ako s prevádzkovateľom - Obcou Kvetoslavov

(ii) Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie sú príjmy obce ako prevádzkovateľa zo stočného.

(iii) Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu kanalizácie presiahnu čiastku 300,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu, sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť ATOPS Development 3 s.r.o..

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023:

opravuje a precizuje uznesenie č. 52/2023 zo dňa 14.07.2023 tak, že úplne znenie uznesenia je:

A. Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 berie na vedomie:

1. stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2023/029204-002 zo dňa 16.6.2023 k Zmenám a doplnkom č. 1/2019 Územného plánu obce Kvetoslavov.

2. správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu Obce Kvetoslavov.

B. Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

1. návrh Územného plánu Obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2019.

2. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019.

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmien a doplnkov č. 1/2019.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

zapojenie sa obce s projektom Základnej školy do verejnej výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Plánu obnovy a odolnosti SR, alebo do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre zvýšenie aktuálnej kapacity základnej školy v Kvetoslavove.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

Uznesenie č. 62/2023

A. Obecné zastupiteľstvo obce v Kvetoslavove na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 26.09.2023 schvaľuje:

1. zámer opravy Lipovej ulice.

2. zapojenie sa obce s projektom opravy/rekonštrukcie Lipovej ulice do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre opravu/rekonštrukciu Lipovej ulice v Kvetoslavove.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Soňa Franková
starostka obce

V Kvetoslavove, dňa 26.09.2023