

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kvetoslavov**  
**konaného dňa 26.09.2023 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Kvetoslavov**

---

**Prítomná:** Ing. Soňa Franková, starostka obce

**Prítomní poslanci:**

Mgr. Katarína Bitarovská  
Ľuboš Krajčír  
Ing. Michal Novák  
MUDr. Oľga Novotná  
JUDr. Peter Reisz  
Ing. Peter Varsányi

**Neprítomní poslanci:** Mgr. Branislav Horváth (prítomný od 18:20 hod.)

**NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA:**

1. Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku, k. ú. Kvetoslavov, LV 347, pozemok parcely registra C, parc. č. 91/3, ( Ing. Zábojník)
4. Prenechanie majetku obce - poľnohospodárskej pôdy k. ú. Kvetoslavov, LV 347, pozemok parcely registra C, parc. č. 91/3, do užívania tretej osobe na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže alebo priamym prenájmom.
5. Prenechanie majetku obce - poľnohospodárskej pôdy k. ú. Kvetoslavov, LV 758, pozemok parcely registra C, parc. č. 146/2, do užívania tretej osobe na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže alebo priamym prenájmom.
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku k. ú. Kvetoslavov, pozemok parcely registra C, par. č. 120/1 ( Mgr. Košičanová, p. Košičan).
7. Žiadosť o prevzatie splaškovej kanalizácie časť Nová Tulipa, od spoločnosti ATOPS Development 3, s. r. o., IČO: 50 349 511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava do vlastníctva Obce Kvetoslavov a zároveň aj a do prevádzky Obcou Kvetoslavov.
8. Oprava chyby v písaní v Uznesení č. 52/2023 Obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove.
9. Zapojenie sa s projektom ZŠ Kvetoslavov do verejnej výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Plánu obnovy a odolnosti SR, resp. do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre ZŠ Kvetoslavov.
10. Schválenie zámeru opravy Lipovej ulice a zapojenia sa do výzvy o dotáciu/NFP.
11. Rôzne a diskusia.
12. Ukončenie zasadnutia.

**K bodu 1: Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie. Schválenie programu.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Ing. Soňa Franková o 18:00 hod.. Privítala všetkých prítomných a informovala, že prítomní sú 6 poslanci, a preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Navrhla, aby Obecné zastupiteľstvo rokovalo tak, že prítomní poslanci prijímú uznesenie ku každému bodu programu samostatne, po prerokovaní toho ktorého bodu v diskusii, ktorá sa bude viazať iba k prerokovávanému bodu programu, pokiaľ sa poslanci nedohodnú inak. Otázky, ktoré nie sú predmetom programu, no ktoré budú prítomní považovať za vhodné k prejednaniu Obecným zastupiteľstvom, budú prerokované v bode 11/ Rôzne a diskusia.

Starostka obce za zapisovateľku určila Dianu Telekesovú, do návrhovej komisie navrhla: JUDr. Petra Reisz a za overovateľov zápisnice navrhla: Ľuboša Krajčira a Ing. Michala Nováka. Následne dala poslancom Obecného zastupiteľstva hlasovať o schválení programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

**Diskusia:** bez diskusie

### Uznesenie č. 53/2023

**a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Predložený program zasadnutia bol schválený.**

**b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za zapisovateľku schvaľuje Dianu Telekesovú a za overovateľov zápisnice schvaľuje Ľuboša Krajčira a Ing. Michala Nováka.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Zapisovateľka a overovatelia zápisnice boli schválení.**

**c) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove za návrhovú komisiu schvaľuje JUDr. Petra Reisza.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Návrhová komisia bola schválená.**

## **K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce predniesla informáciu ohľadne plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Uviedla, že:

162/2018 - proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá,

5/2019 - prevod pozemkov od SPF – trvá,

44/2019 - získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá,

23/2023 – susedský spor ohľadne včiel – trvá,

37/2023 – zaslanie výzvy a požadovanie participácie obcí, ktorých obyvatelia (deti) navštevujú ZŠ Kvetoslavov na spolufinancovanie nájmu ZŠ - trvá,

41/2023 – uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou esencia s.r.o. vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie projektu „Rekonštrukcia a dostavba základnej školy v Kvetoslavove“ – trvá.

**Diskusia:** bez diskusie

### **Uznesenie č. 54/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Luboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 3: Žiadosť o odkúpenie pozemku, k. ú. Kvetoslavov, LV 347, pozemok parcely registra C, parc. č. 91/3, ( Ing. Zábojník).**

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená ponuka p. Ivana Zábojníka ohľadne pozemku registra „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 347, pre k. ú. Kvetoslavov, pričom p. Ivan Zábojník navrhol:

- a) kúpu pozemku, alebo
- b) nájom pozemku na 99 rokov alebo dobu 10 rokov za cenu 100 EUR/rok spolu s predkupným právom.

Svoj zámer p. Zábojník odôvodňuje tým, že chce vytvoriť vegetačnú zónu so zámerom zablokovať akúkoľvek ďalšiu výstavbu rodinných domov pri jeho firme a súkromnom obydlí. K veci bolo pripojené stanovisko právnej zástupkyne obce.

**Diskusia:** Pani starostka informovala prítomných, že prebehlo aj osobné stretnutie a rokovanie s p. Zábojníkom. Právna zástupkyňa obce JUDr. Ľubica Reisz Kňazeová uviedla, že o každej žiadosti o kúpu/predaj majetku obce treba rozhodovať samostatne v tom zmysle, či sa predaj uskutoční dražbou, priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak OZ rozhodne o nadbytočnosti pozemku. Na otázku pani starostky či považujú poslanci obecné pozemky za nadbytočné so zámerom ich predaja sa poslankyňa Katarína Bitarovská za komisiu výstavby a územné plánovanie jednoznačne vyjadrila, že obecné pozemky sa predávať nebudú. Starostka tiež vyjadrila svoj názor, že nesúhlasí s rozpredávaním obecného majetku. Rovnaký názor vyjadrili aj poslanci.

### Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nepovažuje pozemok „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 347, pre k. ú. Kvetoslavov za nadbytočný na účely jeho predaja tretej osobe.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie ponuku p. Ivana Zábojníka o kúpu alebo nájom pozemku vo vlastníctve obce registra „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 347, pre k. ú. Kvetoslavov a žiadosť zamieta.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	neprítomný		
Luboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 4: Prenechanie majetku obce - poľnohospodárskej pôdy pozemku, k. ú. Kvetoslavov, LV 347, pozemok parcely registra C, parc. č. 91/3, do užívania tretej osobe na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže alebo priamym prenájmom.**

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená žiadosť Ing. Dušana Veselka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra „CKN“ parc. č. 91/3, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3.287 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 347 pre k. ú. Kvetoslavov, vo vlastníctve obce.

Ing. Veselko navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy minimálne na 5 rokov za cenu 1ha/180 EUR a taktiež doplatenie nájmu späť za uplynulé 3 roky, v ktorých tento pozemok užíval. K veci bolo pripojené stanovisko právnej zástupkyne obce.

**Diskusia:** Starostka obce informovala, že ide o ten istý pozemok, o ktorý žiadal aj pán Zábojník, a ktorý pán Veselko niekoľko rokov obhospodaruje, avšak bez nájmu. Právna zástupkyňa obce JUDr. Ľubica Reisz Kňazeová položila otázku či je pozemok pre obec nadbytočný za účelom jeho dočasného prenechania do užívania tretej osobe. Konštatovala, že je možné ho dať do užívania 3. osobe a to buď priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou. Potup: vyberie sa najvýhodnejšia zmluva / ponuka z verejnej obchodnej súťaže, alebo zverejnenia zámeru priameho prenájmu, ustanoví sa komisia, ktorá vyberie najvýhodnejšiu zmluvu / ponuku a tú OcZ na ďalšom zasadnutí bude schvaľovať. Starostka oznámila, že pozemok obec v súčasnosti nevyužíva a ani v najbližších rokoch obec neplánuje pozemok sama využívať, preto odporúča, aby sa pozemok prenechal do nájmu a obec mala z neho nejaký úžitok. V súvislosti prenechaním pozemku do nájmu považuje starostka pozemok za nadbytočný. V tomto zmysle sa v rámci diskusie vyjadrili aj poslanci.

Pán Balko sa opýtal prečo sa nejde rovno verejnou súťažou, pani starostka ho informovala, že je to jednoduchšia cesta. Pani poslankyňa MUDr. Novotná sa následne opýtala koľko trvá proces verejnej súťaže, na čo jej pani JUDr. Reisz Kňazeová odpovedala nasledovne: 15 dní zverejnenie, 15 dní doručenie ponúk, do 7 dní zasadá komisia a následne na ďalšom zasadnutí sa schvaľuje.

V čase 18:20 hod. sa dostavil poslanec Mgr. Branislav Horváth.

### Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje prebytočnosť pozemku, parc. č. 91/3, s výmerou 3 288 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 347 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov na účely jeho prenechania do dočasného užívania tretej osobe.

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zámer prenechania pozemku, parc. č. 91/3, s výmerou 3 288 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 347 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov do užívania (nájmu) formou priameho prenájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami:

- záujemca predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nájmu za pozemok do 15 dní od zverejnenia oznámenia o priamom prenájme na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce,
- doba nájmu: 5 rokov,
- účel nájmu: poľnohospodárske využitie – pestovanie poľnohospodárskych plodín
- výšku ceny nájmu za pozemok musí byť aspoň 87 % zo sumy obvyklej výšky nájomného za rok 2022 pre k. ú. Kvetoslavov pričom táto cena je stanovená ako minimálna;  
(Obvyklá výška nájomného určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z..

Obvyklá výška nájomného				
<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
830208	Kvetoslavov	Dunajská Streda	205,26	*

- Obec Kvetoslavov ako navrhovateľ priameho prenájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov;
- ponuky budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;
- lehota na oznámenie vybranej ponuky je 7 dní od schválenia ponuky obecným zastupiteľstvom;
- pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného.
- vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdia členovia komisie pre financie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a eurofondy, za prítomnosti starostky obce, do 7 dní od ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk,
- víťaznú ponuku schvaľuje obecné zastupiteľstvo a s víťazným záujemcom uzatvorí Obec Kvetoslavov nájomnú zmluvu“

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 5: Prenechanie majetku obce - poľnohospodárskej pôdy CKN par. č. 146/2 reg. C, k. ú. Kvetoslavov, do užívania tretej osobe na základe vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže alebo priamym prenájmom.**

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená žiadosť Ing. Vladimíra Rybára o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra „CKN“ parc. č. 146/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 10.919 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 758 pre k. ú. Kvetoslavov, vo vlastníctve obce. Tento pozemok využíva pán Rybár avšak bez nájomného vzťahu.

Ing. Rybár navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy minimálne na 5 rokov za cenu 1ha/180 EUR a taktiež doplatenie nájmu späťne za uplynulé 3 roky, v ktorých tento pozemok užíval. K veci bolo pripojené stanovisko právnej zástupkyne obce.

**Diskusia:** Právna zástupkyňa obce JUDr. Ľubica Reisz Kňazeová položila otázku či je pozemok pre obec nadbytočný za účelom jeho dočasného prenechania do užívania tretej osobe. Konštatovala, že je možné ho dať do užívania 3. osobe a to buď priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou. Potup ako pri predchádzajúcom bode.

Starostka oznámila, že pozemok obec v súčasnosti nevyužíva a ani v najbližších rokoch obec neplánuje pozemok sama využívať, preto odporúča, aby sa pozemok prenechal do nájmu a obec mala z neho nejaký úžitok. V súvislosti prenechaním pozemku do nájmu považuje starostka pozemok za nadbytočný. V tomto zmysle sa v rámci diskusie vyjadrili aj poslanci.

**Uznesenie č. 57/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje prebytočnosť pozemku, CKN parc. č. 146/2 o výmere 10 919 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 758 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov.**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zámer prenechania pozemku CKN parc. č. 146/2 o výmere 10 919 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 758 pre obec Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, k. ú. Kvetoslavov do užívania (nájmu) formou priameho prenájmu podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami:**

- záujemca predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nájmu za pozemok do 15 dní od zverejnenia oznámenia o priamom prenájme na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce,
- doba nájmu: 5 rokov,
- účel nájmu: poľnohospodárske využitie – pestovanie poľnohospodárskych plodín
- výšku ceny nájmu za pozemok musí byť aspoň 87 % zo sumy obvyklej výške nájomného za rok 2022 pre k. ú. Kvetoslavov pričom táto cena je stanovená ako minimálna; (Obvyklá výška nájomného určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z..

Obvyklá výška nájomného				
<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
830208	Kvetoslavov	Dunajská Streda	205,26	*

- **Obec Kvetoslavov ako navrhovateľ priameho prenájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov;**
- **ponuky budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou;**
- **lehota na oznámenie vybranej ponuky je 7 dní od schválenia ponuky obecným zastupiteľstvom;**
- **pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného.**
- **vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdia členovia komisie pre financie, rozpočet, nakladanie s majetkom obce a eurofondy, za prítomnosti starostky obce, do 7 dní od ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk,**
- **vít'aznú ponuku schvaľuje obecné zastupiteľstvo a s vít'azným záujemcom uzatvorí Obec Kvetoslavov nájomnú zmluvu“**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 6: Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku par. č. 120/1 reg. C ( Mgr. Košičanová, p. Košičan)**

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená ponuka Mgr. Zuzany Košičanovej a Mareka Košičana na kúpu časti obecného pozemku registra „CKN“ parc. č. 120/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8.427 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 758 pre k. ú. Kvetoslavov a to v časti 27 m<sup>2</sup>.

Svoju ponuku Mgr. Zuzana Košičanová a Marek Košičan odôvodňujú tým, že chcú ochrániť svoj majetok, nakoľko na tejto ploche dlhodobo parkujú svoje motorové vozidlo z dôvodu nedostatku miesta vo dvore. K veci bolo pripojené stanovisko právnej zástupkyne obce.

**Diskusia:** Pani starostka prečítala žiadosť manželov Košičanových. Právna zástupkyňa obce vysvetlila, že dôvod hodný osobitného zreteľa na predaj majetku obce formulovaný v žiadosti je vtedy, keď predaj slúžiť pre všetkých obyvateľov obce, nielen pre nich (žiadateľov). Takisto poukázala na fakt, že aj tento obecný pozemok je možné získať len priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, pokiaľ je pre obec nadbytočný. Pokiaľ sa vyhovie danej žiadosti môže sa stať, že ich bude viac. Obec sa tomuto chce vyhnúť. Obec sa nechce zbavovať majetku a pozemok predať. Poslanec Horváth vytvoril nákres s posunutým plotom, kvôli ktorému by pri východe od bývalej prevádzky krčmy mohlo dôjsť k nie jednej kolíznej situácii. Poslanec Krajčír sa opýtal na typ plotu. Má ísť o betónový plot, ktorý bude zavádzať vo výhlade. Poslanec JUDr. Reisz navrhol zobrať žiadosť na vedomie a nerozhodnúť. Ísť sa osobne pozrieť na dané miesto, nájsť vhodné riešenie a rozhodnúť na niektorom z najbližších zasadnutí.

### Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie ponuku Ing. Zuzany Košičanovej a Mareka Košičana o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce registra „CKN“ parc. č. 120/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8.427 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 758 pre k. ú. Kvetoslavov a to v časti 27 m<sup>2</sup>.

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Euboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 7: Žiadosť o prevzatie splaškovej kanalizácie časť Nová Tulipa, od spoločnosti ATOPS Development 3, s. r. o., IČO: 50 349 511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava do vlastníctva Obce Kvetoslavov a zároveň aj a do prevádzky Obcou Kvetoslavov**

Starostka obce uviedla, že obci bola doručená žiadosť spoločnosti ATOPS Development 3 s. r. o. o prevzatie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, pre objekt SO 103 Splašková kanalizácia. Splašková kanalizácia sa nachádza na pozemkoch evidovaných na parc. č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 429/178, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152, 429/191 v k. ú. Kvetoslavov. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. k. OU-DS-OSZP-2020/012618-010 vydané zo dňa 14.07.2020.

Pani starostka vyzvala p. Borzu o prečítanie stanoviska Ing. Jána Daita, ktorý je odbornou spôsobilou osoba pre prevádzkovanie obecnej kanalizácie:

Znenie vyjadrenia:

- v splaškovej kanalizácii na dne boli hrubé nečistoty pochádzajúce z podlažia, ktoré sa tam dostali počas budovania, splašková kanalizácia v čase nebola obyvateľmi používaná, dá sa predpokladať, že po postupnom napájaní stavebníkov v súčasnosti bude v horšom technickom stave,
- po následnom vyčistení splaškovej kanalizácie boli počas TV inšpekcie zistené následné závažné nedostatky :
  - porušená niveleta kanalizácie – môže viesť k postupnému znefunkčneniu kanalizácie,
  - netesné hrdlové spoje - v niektorých miestach chýbali tesniace gumičky čo má za následok vtekaniu materiálu z podlažia ,
  - pri fyzickej obhliadke stávajúcej prečerpávacej stanici bolo zistené skorodovanie ocelových častí,
  - pri novej prečerpávacej stanici sa nedal vytiahnuť lapač hrubých nečistôt,
  - na predmetných prečerpávacích staniciach v súčasnosti nie sú nainštalované prietokomery.

Na základe zistených skutočností o technickom stave splaškovej kanalizácie v Obytnom súbore Nová Tulipa – Kvetoslavov, Ing. Dait navrhuje žiadosť zamietnuť.



**Diskusia:**

Starostka obce ďalej uviedla, že v časti Tulipa nikdy nebol prevádzkovateľ splaškovej kanalizácie. Za obec mala so spoločnosťou ATOPS Development 3, s.r.o. viacero sedení za účelom vyriešenia danej situácie. Uviedla, že na základe stanoviska pána Ing. Daita nie je za prevzatie kanalizácie do vlastníctva obce. Aby sme však vedeli pomôcť kolaudáciám, ktoré sú pozastavené z dôvodu chýbajúcej dohody/zmluvy o prevádzkovaní súvisiacej časti kanalizácie t. j. časti Tulipa, došlo zo strany obce k osloveniu ATOPS Development 3, s.r.o. o uzatvorenie dohody/zmluvy. Dohoda/Zmluva má spočívať v dočasnom prevádzkovaní splaškovej kanalizácie v časti Tulipa po dobu max. 3 mesiacov kým si nenájdu prevádzkovateľa. K tomu právna zástupkyňa obce poznamenala, že medzi obcou a ATOPS Development 3, s. r. o. ako vlastníckymi prevádzkovými súvisiacimi kanalizáciami je dohoda/zmluva v závere pripomienkovania. V prípade, že si ATOPS Development3, s. r. o. nenájde iného prevádzkovateľa zaplatí ATOPS Development3, s. r. o. obci za každý jeden deň omeškania zmluvnú pokutu 100 EUR/deň. P. Néma uviedol, že v časti Tulipa chýbajú prietokomery a chýba aj monitoring spádu gravitačného potrubia. Právna zástupkyňa obce informovala, že obec by nebola vlastníkom, ATOPS Development3, s. r. o. by sa spolupodieľal na opravách v danej lokalite nad 300 EUR. P. Néma na otázku poslanca Krajčira čo stojí čistenie prečerpávacích staníc odpovedal nasledovne: sú tam 2 čerpadlá, malé čistenie stojí 65 EUR/hod., veľké čistenie 110 EUR/hod. + 90 EUR/výjazd, vychádza to na cca 310 EUR, spraviť ich treba cca 3-4x za rok, malé čistenia každý mesiac. Poslanec Horváth poznamenal, že prietokomery ešte takisto nie sú namontované.

P. Bilka na otázku či bude po podpise zmluvy so spoločnosťou ATOPS Development3, s. r. o. o dočasnom prevádzkovaní kolaudované nehnuteľnosti občanov časti Tulipa dostal od starostky obce kladnú odpoveď.

**Uznesenie č. 59/2023**

**a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove žiadosť obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3 s. r. o., IČO: 50 349 511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava v časti o prevzatie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, pre objekt SO 103 Splašková kanalizácia do vlastníctva zamietá.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove žiadať obchodnej spoločnosti ATOPS Development 3 s. r. o., IČO: 50349511, sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava v časti o prevzatie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, pre objekt SO 103 Splašková kanalizácia do prevádzky schvaľuje za predpokladu:

uzavretia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie so spoločnosťou ATOPS Development 3 s.r.o., IČO: 50349511, ako vlastníkom kanalizácie a Obcou Kvetoslavov ako prevádzkovateľom, ktorej predmetom je prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v projekte „Nová Tulipa – Kvetoslavov“, objekt SO 103 Splašková kanalizácia, vybudovaného na pozemkoch registra na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/22, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k. ú. Kvetoslavov v Obci Kvetoslavov. Zároveň žiada starostku obce, aby zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie so spoločnosťou ATOPS Development 3 s.r.o., IČO: 50349511, uzavrela, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou, najmä

(i) Že pôjde o zmluvu to na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie s tretím subjektom, ktorý bude namiesto obce vykonávať prevádzkovanie verejnej kanalizácie, a pre prípad, že ATOPS Development 3 s.r.o., neuzatvorí zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie s iným subjektom ako s prevádzkovateľom - Obcou Kvetoslavov ani do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa ATOPS Development 3 s.r.o., zaplatiť Obci Kvetoslavov zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý ďalší deň po uplynutí 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to až do dňa uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie s iným subjektom ako s prevádzkovateľom - Obcou Kvetoslavov

(ii) Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie sú príjmy obce ako prevádzkovateľa zo stočného.

(iii) Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu kanalizácie presiahnu čiastku 300,00 EUR (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu, sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť ATOPS Development 3 s.r.o..

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **K bodu 8: Oprava chyby v písaní v uznesení č. 52/2023 Obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove**

Starostka obce uviedla, že na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.07.2023 obecného zastupiteľstvo uznesením č. 52/2023 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmeny a doplnkov č. 1/2019.

Následne bolo zistené, že v predmetnom uznesení chýbajú v dôsledku zrejmej chyby v písaní ďalšie výroky a to, že obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje návrh Územného plánu Obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2019 a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri

prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019 a že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) č. OU-TT-OVBP1-2023/029204-002 zo dňa 16.6.2023 k Zmenám a doplnkom č. 1/2019 Územného plánu obce Kvetoslavov, ako aj správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu Obce Kvetoslavov.

**Diskusia:** Právna zástupkyňa obce vysvetlila chybu – nemalo formu ako mala mať, ale neprijala sa smerná časť, preto je potrebné prijať opravu zrejmu v chybe v písaní tak ako je uvedené v uznesení č. 61/2023.

### **Uznesenie č. 60/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove opravuje a precizuje uznesenie č. 52/2023 zo dňa 14.07.2023 tak, že úplne znenie uznesenia je:**

**a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2023/029204-002 zo dňa 16.6.2023 k Zmenám a doplnkom č. 1/2019 Územného plánu obce Kvetoslavov**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu Obce Kvetoslavov**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**c) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje návrh Územného plánu Obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2019.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**d) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2019.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**e) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kvetoslavov – zmien a doplnkov č. 1/2019.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 9: Zapojenie sa s projektom ZŠ Kvetoslavov do verejnej výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Plánu obnovy a odolnosti SR, resp. do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre ZŠ**

Starostka obce informovala prítomných, že na základe dlhodobých rokovaní s kompetentnými orgánmi, obec disponuje informáciou ohľadne pripravovaných dotačných výziev na zvýšenie kapacít základných škôl či už v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR alebo z iných programov. Za týmto účelom je potrebné schváliť zapojenie sa obce do takýchto výziev, aby v prípade ich vyhlásenia bola obec formálne pripravená na bezodkladné podanie žiadosti.

**Diskusia:**

Pani starostka uviedla, že do MIRI sa nemožno zapojiť pretože nemôže ísť o rozširovanie kapacít. Potrebujeme dostavať 14 tried, 5 učebni a telocvičňu. Starostka adresovala listy kvôli projektu základnej školy pani štátnej tajomníčke Lukáčovej, zároveň ministromi MIRRI aj ministromi školstva. Z MIRRI nám prišla odpoveď, že žiaľ projekt nie je oprávnený v rámci výzvy, keďže je zameraný na zvýšenie kapacít ZŠ.

Odporúčali nám zvážiť predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti na dobudovanie chýbajúcich kapacít ZŠ. V telefonickej rozhovore štátna tajomníčka pani Lukáčová zdôraznila, že medzi výzvou z MIRRI a Plánom obnovy je hrubá deliaca čiara, a odporučila nám sa zapojiť do Plánu obnovy do výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl. V našom prípade by sa malo jednať o priznanie 4 kmeňových tried, ktoré sú v našom vlastníctve a zostávajúce triedy by boli oprávneným výdavkom. Spomenula, že v stredu má stretnutie s projektantom a prisľúb účasti je aj od zamestnancov Plánu obnovy. Poslanec Reisz spomenul fond pre podporu športu - výzvu na telocvičňu, kde je však až 30% spoluúčasť.

**Uznesenie č. 61/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zapojenie sa obce s projektom Základnej školy do verejnej výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Plánu obnovy a odolnosti SR, alebo do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre zvýšenie aktuálnej kapacity základnej školy v Kvetoslavove.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 10: Schválenie zámeru opravy Lipovej ulice a zapojenia sa do výzvy o dotáciu/NFP**

Starostka obce informovala prítomných, že na základe rokovaní s kompetentnými orgánmi, obec disponuje informáciou ohľadne pripravovaných dotačných výziev na rekonštrukciu cestných komunikácií. Vzhľadom na prebiehajúce stavebné konanie ohľadom cyklotrasy je preto dôležité, aby sa obec pokúsila o získanie finančných prostriedkov na opravu Lipovej ulice, cez ktorú má plánovaná cyklotrasa viesť a ktorej stav je momentálne nevyhovujúci.

**Diskusia:** Pani starostka informovala, že obec sa zapojila so zámerom opravy miestnej komunikácie z VÚC Trnava cez Radu partnerstva, čakáme na výsledok. Poslanec Horváth povedal, že rekonštrukcia Lipovej ulice bude stáť 190 000 EUR, na ktorej by sa dalo ušetriť napr. tak, že by sa nedali cestné obrubníky, štrkové lôžka nie tak hlboké. Na otázku pána Strakoša ohľadom majetkových práv k Lipovej starostka uviedla, že právo uskutočniť stavbu umožňujú vecné bremená. Pani Balková sa dotazovala kedy bude právoplatné SP k cyklotrase keďže podmienkou bola aj rekonštrukcia Lipovej. Odpoveďou bolo, že stále čakáme na vyjadrenie k stavebnému povoleniu z Okresného úradu Dunajská Streda.

### **Uznesenie č. 62/2023**

**a) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zámer opravy Lipovej ulice.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**b) Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje zapojenie sa obce s projektom opravy/rekonštrukcie Lipovej ulice do akejkoľvek verejnej výzvy vyhlásenej akýmkoľvek subjektom za účelom získania finančných prostriedkov pre opravu/rekonštrukciu Lipovej ulice v Kvetoslavove.**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Katarína Bitarovská	✓		
Mgr. Branislav Horváth	✓		
Ľuboš Krajčír	✓		
Ing. Michal Novák	✓		
MUDr. Oľga Novotná	✓		
JUDr. Peter Reisz	✓		
Ing. Peter Varsányi	✓		

**Uznesenie bolo prijaté.**

**K bodu 11: Rôzne a diskusia**

- Na otázku občana ohľadom Seneckej ulice a kruhového objazdu na križovatke s Hlavnou a Agátovou ulicou poslanec Horváth informoval, že na VÚC robili štúdiu celého územia, nielen Kvetoslavov. Riešilo sa to aj v r. 2020, no na to, aby kruhový objazd spĺňal parametre a mohol by sa realizovať by sa muselo vyvlastniť asi 5 pozemkov. V investičných zámeroch to však nemajú, dokonca ani budúci rok. Zároveň sa poslanec p. Horváth opýtal, čo s celkovou dopravou? Starostka obce odpovedala, že skúsime otázku dopravy v Kvetoslavove medializovať.
- Pani Balková pripomenula prísľub zrkadla Senecká – Šľachtiteľská. Zároveň upozornila na fakt, že pred prevádzkou Langoše boli odstránené ďalšie zábradlia. K tomu obec nedala žiadne povolenie a preverí stav.

- Pán Fučík sa vyjadril, že odstránenie rampy na Malinovej ulici dopomohol plynulej doprave pri základnej škole.
- Pán Remeník sa dotazoval ohľadom toho či je možné zaslať výzvu na údržbu a kosenie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kvetoslavov, par. č. 136/1 – obec bude kontaktovať majiteľov daného pozemku.
- Pani Šipošová sa dotazovala k termínu otvorenia nového územného plánu – poslankyňa Mgr. Bitarovská ju informovala, že v 40. týždni bude zasadať príslušná komisia a výstup bude prednesený na ďalšom zasadnutí uznesením.
- Pani Balková sa pýtala kto bude prevádzkovať multifunkčné ihrisko v časti Tulipa – tieto informácie však obec nemá.
- Pán Bilka sa dotazoval k termínu podpisu zmluvy so spoločnosťou ATOPS Developpent3, s. r. o.? – všetko je otázkou max. do 2 týždňov ak sa dohodnú obe zmluvné strany.
- P. Balko sa opýtal či obec plánuje podniknúť nejaké právne kroky ohľadom doriešenia cesty Šľachtiteľskej ulice zo strany spol. ATOPS Development3, s. r. o.? K čomu zároveň aj pán Fučík informoval zastupiteľstvo, že sa Šľachtiteľská môže opraviť po hranicu školy, on tomu nebráni. Pani starostka k danému problému informovala, že spol. ATOPS Development3, s. r. o. bola zaslaná výzva na dokončenie Šľachtiteľskej ulice v zmysle vydaného SP.
- P. Strakoš podotkol, že v časti Tulipa nefungujú všetky osvetlenia – to je však v správe spol. ATOPS Development3, s. r. o.
- Takisto sa pán Strakoš informoval k rekonštrukcii železničného priecestia na Seneckej, p. Fučík sa vyjadril, že pred pár dňami tam boli nejaký páni asi od ŽSR, priecestie len pozreli, skonštatovali kde to podľa nich treba zaplátať, ale náprava sa zatiaľ nerealizovala
- P. Fučík oznámil zámer oplotenia vlastných pozemkov z dôvodu neustáleho vjazdu a točenia sa veľkých kamiónov v danej lokalite, ktoré vozia tovar do spol. Slowin.
- P. Fučík sa informoval kedy naposledy spol. Slowin predkladala obci doklad o vývoze splaškov – obec sa danou vecou bude zaoberať v čo najskoršom možnom termíne v rámci celej obce
- P. Balko trvá na osadení tabule zákazu prejazdu pre motorové vozidlá s váhou vyššou ako 12 t na Seneckú ulicu odbočenie na Agátovú a odbočenie na Hlavnú ulicu.
- P. Fučík sa vrátil k dostavaniu Šľachtiteľskej ulice spol. ATOPS Development s. r. o. a navrhuje dohľadať všetku dokumentáciu daného SP.

### **K bodu 12: Ukončenie zasadnutia**

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a o 20:36 hod. ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kvetoslavove.

V Kvetoslavove, dňa 26.09.2023

Zapisovateľ:	Diana Telekesová	.....
Overovatelia zápisnice:	Ľuboš Krajčír	.....
	Ing. Michal Novák	.....

.....  
 Ing. Soňa Franková  
 starostka obce