

ZÁPISNICA
ZO 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KVETOSLAVOVE
KONANÉHO DŇA 10. 9. 2019 O 18,00 HODINE
V ZASADAČKE OBECNÉHO ÚRADU OBCE KVETOSLAVOV

prítomní: podľa prezenčnej listiny

poslanci OZ: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

neprítomní: Csaplár, Horváth

Program zasadnutia

- 1 Otvorenie zasadnutia. Určenie zapisovateľa. Schválenie programu a overovateľov zápisnice.
- 2 Kontrola plnenia uznesení.
- 3 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na II. polrok 2019.
- 4 Individuálna výročná správa obce Kvetoslavov za rok 2018.
- 5 Prerokovanie žiadosti inžiniersko – projektovej a realizačnej spoločnosti ESTING, s.r.o., Zvolen o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu Obchodná Galéria Kvetoslavov.
- 6 Prerokovanie žiadosti obce Hviezdoslavov o spolufinancovanie prímestskej autobusovej dopravy z a do Bratislavy.
- 7 Prerokovanie žiadosti obchodnej spoločnosti Gematic, s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu videohier v herni MAGIC ROYAL, Kvetoslavov 90.
- 8 Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme s občianskym združením Svetielko.
- 9 Rôzne
- 10 Diskusia.

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Kvetoslavov otvoril a viedol starosta obce Zoltán Sojka (ďalej len „starosta obce“), ktorý na začiatku privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Prítomných oboznámil s návrhom programu a určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice:

zapisovateľ: Mária Pónyová

overovatelia zápisnice: Reisz, Varsányi

Uznesenie č. 63/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje program rokovania a overovateľov zápisnice.

hlasovanie

prítomní: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení

76/ 2012 cyklotrasa - trvá

198/2016 - zámer zapojiť sa do výzvy MH SR na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl – trvá

153/2018 - zo zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. trvá

162/ 2018 – proces obstarávania nového územného plánu obce Kvetoslavov – trvá

170/2018 – o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západosl. distribučná, a.s.- trvá

171/2018 – odkúpenie pozemku od ŽSR – trvá

5/2019 – prevod pozemkov od SPF – trvá

13/2019 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod cyklotrasou trvá.

39/2019 - prechod pre chodcov cez cestu II/503 - trvá do značky chýbajú.

41/2019 – umiestnenie externej preliezky - ukončené

42/2019 - vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode kanalizácie Lesoparku - trvá

43/2019 - vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode uličného osvetlenia Lesoparku trvá.

44/2019- získanie pozemkov z SPF pre obec – trvá.

59/2019 – zámena častí katastrálnych území s obcou Hviezdoslavov – trvá

Uznesenie č. 64/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove berie na vedomie stav plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 3 - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na II. polrok 2019.

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s plánom jej kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Uznesenie č. 65/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kvetoslavov na 2. polrok 2019.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
K bodu 4 - Individuálna výročná správa obce Kvetoslavov za rok 2018.

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s individuálnou výročnou správou obce Kvetoslavov za rok 2018.

Uznesenie č. 66/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove, berie na vedomie individuálnu výročnú správu obce za rok 2018.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
K bodu č. 5 Prerokovanie žiadosti inžiniersko – projektovej a realizačnej spoločnosti ESTING, s.r.o., Zvolen o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu Obchodná Galéria Kvetoslavov.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou spoločnosti ESTING, s.r.o., Zvolen o vydanie stanoviska k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obchodná galéria Kvetoslavov“. Ide zámer postaviť obchodné priestory na pozemkoch parc. č. 493/ 8 a 493/ 9, ktoré sa nachádzajú pri napojení Konrádovej ulice na cestu II/503, v bezprostrednej blízkosti železničnej trate. Pozemky sú územným plánom obce určené na výstavbu stavieb slúžiacich pre občiansku vybavenosť.

Výstavba obchodných priestorov slúžiacich pre maloobchod, preto nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

Predložená dokumentácia však obsahuje nevyhovujúce dopravné riešenie vjazdu a výjazdu, do a z plánovaného areálu a rozšírenie cesty II/503, ktoré by neprimerane zasahovalo do susedných pozemkov.

Ako vyplýva z textovej i grafickej časti projektu, vjazd i výjazd má byť realizovaný cez Konrádovu ulicu a komunikácia II/ 503 má byť vo vzdialenosti približne 80 m pred železničným priecestím, v smere od Senca, rozšírená, tak, že by neprimerane zasahovala do susedných pozemkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/ 2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa stanovisko obce prikladá k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a teda jeho význam je dôležitý.

Preto bude potrebné sa vecou zaoberať opätovne, po prepracovaní projektu, oboznámení sa so stanoviskami Dopravného inšpektorátu, OR PZ v Dunajskej Strede, Odboru dopravy OÚ v DS a ŽSR a až následne prijať meritórne stanovisko.

Uznesenie č. 67/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove:

a) berie na vedomie žiadosť o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie, s tým že sa vecou bude znova zaoberať až po jej prepracovaní, spočívajúcom najmä vo vyriešení dopravného napojenia plánovaného areálu na cestu II/503 a po oboznámení sa so stanoviskami Dopravného inšpektorátu, OR PZ v Dunajskej Strede, Odboru dopravy OÚ v DS, RÚVZ a ŽSR;

b) žiada starostu obce a zástupcu starostu obce rokovať s obchodnými spoločnosťami ESTING, s.r.o. Námestie SNP 2, Zvolen, K&K real estate I., s.r.o., Panenská 24, Bratislava a Vallina, s.r.o., Panenská 18, Bratislava, vo veci zohľadnenia požiadaviek obce týkajúcich sa najmä dopravného napojenia plánovaného areálu na cestu II/503.

hlasovanie: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 6 - Prerokovanie žiadosti obce Hviezdoslavov o spolufinancovanie prímestskej autobusovej dopravy z a do Bratislavy.

Starosta obce informoval o požiadavka obce Hviezdoslavov spolupodieľať sa na nákladoch na prevádzku nových autobusových spojov zavedených na trase Hviezdoslavov – Bratislava, počas skúšobnej 90 – dňovej doby. Niektoré zo spojov budú zachádzať aj do našej obce.

Uznesenie č. 68/ 2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje alokovanie finančných prostriedkov na výkon prímestskej autobusovej dopravy do a z Bratislavy pre spoje so zastávkou v obci

Kvetoslavov z finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v maximálnej hodnote 5.000 Eur vrátane DPH." Príspevok je časovo obmedzený na prvých 90 dní prevádzky.

hlasovanie:

prítomní: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
K bodu č. 7 - Žiadosť obchodnej spoločnosti Gematic, s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu videohier v herni MAGIC ROYAL.

Žiadateľ sa obrátil na obec so žiadosťou o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu videohier v herni „MAGIC ROYAL, 930 41 Kvetoslavov 90.

Ako vyplýva z ustanovenia § 8 ods. (4) zákona o hazardných hrách: „Videohra je hazardná hra, pri ktorej sú hráči pripojení terminálom prostredníctvom elektronických komunikačných sietí na centrálny počítačový systém prevádzkovateľa hazardnej hry. Každý hráč hrá osobitnú hazardnú hru a hráči nemôžu hrať hazardné hry proti sebe. Pri odpojení terminálu od centrálného počítačového systému prevádzkovateľa hazardnej hry nie je terminál funkčný.

Poslanci sa žiadosťou zaoberali a s poukazom na ustanovenie § 59 zákona o hazardných hrách prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 69/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove nevyhovuje žiadosti obchodnej spoločnosti Gematic, s.r.o., IČO 35977892, Vajnorská 97/A, Bratislava, zo dňa 8. 8. 2019 o umiestnenie technických zariadení používaných na prevádzkovanie videohier, na území obce Kvetoslavov a nesúhlasí s ich umiestnením v herni MAGIC ROYAL, Kvetoslavov s. č. 90, v období od 1. 10. 2019, do uplynutia doby platnosti individuálnej licencie žiadateľa.

hlasovanie: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
K bodu č. 8 - Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme s občianskym združením Svetielko.

Uznesenie č. 70/ 2019

Obecné zastupiteľstvo v Kvetoslavove schvaľuje uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru – triedy v Základnej škole s. č. 266 s občianskym združením Svetielko a žiada starostu vykonať všetky úkony spojené s uzavretím zmluvy.

hlasovanie: Boháček, Kaššová, Novotná, Reisz, Varsányi

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

.....

K bodu 15, 16, Rôzne, diskusia

V rámci diskusie p. Reisz navrhol, aby z príležitosti 790. Výročia od prvej písomnej zmienky o obci bola obnovená tradícia Dňa obce, s kultúrnym programom. Poslanci tento návrh podporili.

Ďalej bola spomenutá nelegálna skládka odpadu pri ceste na Šamot. Kde sa našlo viac čelných skiel z áut. Táto skládka bude v najbližšom termíne odstránená na náklady obce.

Pripomienka bola aj k ohlasovaniu deti navštevujúcich MŠ a ZŠ z pondelkových obedov aj neskôr ako piatok do 14.00 hod. Uvedená pripomienka rodičov bude prerokovaná s vedúcou školskej jedálne.

zapísala: Mária Pónyová

overovatelia: Reisz

Varsányi

V Kvetoslavove dňa 10. 09. 2019