



**Obec Kvetoslavov**  
**Obecný úrad Kvetoslavov, Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov**

---

**Zverejnenie zámeru prenechania majetku obce Kvetoslavov do nájmu z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

1. Obec Kvetoslavov, na základe prijatého rozhodnutia starostky obce Kvetoslavov zo dňa 28.3.2024, v súlade s Čl. 5 bod 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kvetoslavov a s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenechania majetku obce Kvetoslavov do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Predmet zámeru prenechania majetku obce Kvetoslavov do nájmu (pre upresnenie: ide o rozšírenie existujúcej (4 m<sup>2</sup>), už v minulosti na základe nájomnej zmluvy prenechanej, plochy predmetu nájmu o 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu na 5m<sup>2</sup>):

- časť o výmere spolu 5 m<sup>2</sup> z pozemku: parcela C-KN č. 436/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3236 m<sup>2</sup>, zapísaného na Liste vlastníctva č. 347, kat. územie Kvetoslavov. (ďalej len „pozemok“)

2. Nájomca: Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48 136 999, Kopčianska 82A, Bratislava – m. č. Petržalka.

3. Všeobecná hodnota nájomného: 0,2583 Eur/mesiac v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur).

4. Navrhovaná výška nájomného 30,- Eur bez DPH/mesačne za pozemok (5m<sup>2</sup>).

5. Doba trvania nájmu: 5 rokov.

6. Zdôvodnenie osobitného zreteľa pri prenechaní pozemku do nájmu: Účelom nájmu je umiestnenie samoobslužného automatu slúžiaceho na vydávanie zásielok. Ide o službu vo verejnom záujme pre obyvateľov, ako aj návštevníkov obce Kvetoslavov, ktorú bude možné využívať 24 hodín denne, 7 dní v týždni, a ktorá čiastočne nahrádza poštu. Nájom pozemku podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

7. Žiadateľ o nájom prevádzkovaním samoobslužného automatu slúžiaceho na vydávanie zásielok bude poskytovať službu obyvateľom, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého medzi základné úlohy obce patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jeho obyvateľov, pričom nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia najmä obyvateľom obce

8. Spôsob zverejnenia: web stránka obce Kvetoslavov [www.kvetoslavov.sk](http://www.kvetoslavov.sk), úradná tabuľa obce Kvetoslavov.

V Kvetoslavov dňa 28.3.2024

Ing. Soňa Franková  
starostka obce